**Общие финансовые показатели за 2024 год.**

В 2024 году поступило денежных средств на расчетный счет ТСЖ “Запад” – 14868364,12 руб. в том числе: - от коммунальных платежей и обязательных платежей – 13 064 595,36 руб., от размещения краткосрочных депозитов в банке – 163134,56 руб., от контрагентов – 205270,47 руб.

том числе:

- за предоставление услуг от контрагентов (обслуживание оборудования предприятий связи, интернет, кабельное телевидение) и сдачи в аренду помещений для размещения оборудования, зачислено на расчетный счет ТСЖ “Запад” – 205270,47 руб., в том числе

- за аренду четырех подземных электрических линий от подстанции до вводных щитов жилого дома. - 11000 руб.

- за аренду автомата продажи воды с учетом расходов коммунальных ресурсов 67100 руб.

- от провайдеров коммуникационных линий связи, «Интернета» и телевидения:

«ЭР-Телеком Холдинг» - 86170.47 руб.;

«Элтит ТВ» ИП Витер – 3600 руб.;

ПАО МТС – 8400 руб.;

«Вымпелком» - 11000 руб.

- за размещение рекламы в лифтах

«РусМедиа» - 18000 руб.

Израсходовано в 2024 году – 14763046,82 руб.

Из них: 1. Оплата поставщикам коммунальных ресурсов: **9106104,56** руб.

- холодная вода с водоотведением – 1289182,27 руб.

- отопление и горячая вода – 4175908,77 руб.

- водоотведение горячей воды – 248737,04 руб.

- электроэнергия – 2806285,40 руб.

- вывоз мусора и ТОП – 586091,08 руб.

2. Переведено на специальный счет поступивших средств на расчетный счет ТСЖ «Запад» взносов на капремонт – 1609031,55 руб.

3. Начислено зарплаты – 1955002,00 руб., в том числе больничные – 5502 руб. , НДФЛ = 251151 руб.

4. Взносы и налоги на зарплату = 529132 руб.

5. Услуги банка по обслуживанию расчетного счета – 35476,06 руб.

6. Хозрасходы по авансовым счетам (материалы и прочее) – 69340,08 руб.

7. Оплата с расчетного счета организациям за оказанные услуги

Всего **1424750,57** руб. руб., в том числе

- техническое обслуживание лифтов – 363500 руб.

- освидетельствование и страхование 5-ти лифтов. - 12500 руб.

- обслуживание наружного газопровода – 23996 руб.

- обслуживание и ремонт узлов учета тепловой энергии – 120011 руб.

- очистка канализации 3-5 го подъездов – 12500 руб.

- ремонт оборудования видеонаблюдения– 4500 руб.

- дезинсекция подъездов и подвалов – 6080 руб.

- телефон ТСЖ “Запад” – 1631,70 руб.

- замена трубопроводов ввода горячей воды в 1 и 2й подъезды 289654,72 руб., в тои числе материалы в сумме 145750,92 руб.

- оплата организациям за выполненные работы и за обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации ИП Трунькин – 346444 руб.

- оплата подрядным организациям ООО «МонтажЭлектро» и ИП Теперчук за обслуживание и текущий ремонт электрооборудования – 73703,15 руб.

- проверка вентиляционных каналов – 10920 руб.

- обучение Председателя Правления - 9360 руб.

- приобретение программ “Налогоплательщик”, СБИС, электронной подписи и программы сдачи отчетности – 58452 руб.

- приобретение оргтехники: компьютер и принтер - 91498 руб.

Прочие незапланированные расходы из ранее накопленной прибыли:

8. Налог на УСНО = 1% от общей от общей выручки по статье содержание и ремонт дома – **32718** руб, уплачен в марте 2024 г.

9. Остаток зарплаты за 2023 год – **1392** руб.

ИТОГО по пунктам 1-10 сумма 14763046,82 руб.

Услуги банка по приему денежных средств за платежи от собственников жилья - 133068,6 руб- без поступления на расчетный счет ТСЖ «Запад», так как удержано банком напрямую из платежей собственников.

- Доход ТСЖ по итогам 2024 года, составил– 168544,30 руб.

- Прибыль ТСЖ с учетом уплаты налога на УСН за 2024 год составляет – 127013 руб.

- Минимальный налог УСН доходы минус расходы

за 2024 год, к уплате в марте 2025 года, составляет - 41531 руб.

Остаток денежных средств ТСЖ “Запад” на расчетном счете на 01.01 2024 год: - 292776,08 руб.

Сумма денег на депозитных краткосрочных вкладах на 01.01.2024 – 1 100 000 руб. , из них 500 000 руб. – средства стабилизационного фонда.

Средне-месячная общая задолженность собственников жилья за услуги ЖКУ и за содержание и обслуживание жилого дома ежемесячно в районе средних чисел каждого месяца колеблется в районе 600000 – 700 000 рублей

Задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2025 составила с учетом начислений за последний месяц года – 1702610 руб, что на 512580 руб. больше, чем было на 01.01.2023г. Это связано с увеличением тарифов ЖКУ и техобслуживания, а также появлением долгосрочных неплательщиков, не производящим платежи ЖКУ и взносов на капремонт в течении длительных периодов календарного года (кв. 174, кв. 172, кв. 135, кв. 119, кв. 69, ), и собственники жилья с периодической задолженностью от 3- до 4 месяцев (кв. 24, кв. 28, кв. 93, кв. 97, кв. 106, кв. 133, кв. 160 и др.), а также в связи с тем, что последние три календарных дня 2024 года были выходными дня, Сбербанком, в котором находится расчетный счет ТСЖ «Запад», полученные средства от собственников жилья, оплаченные за последние 4 дня были зачтены на расчетный счет ТСЖ «Запад» в новом 2025 году. С учетом этих платежей можно сделать вывод, что общая задолженность на конец отчетного периода по сравнению с 2023 годом, увеличилась незначительно.

Взносов на капремонт за 2024 год. было начислено 2140512 руб., оплачено собственниками жилья в 2024 году с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы 2 123 839 руб. плюс дополнительные поступления за счет процентов от банка, начисленных на неснижаемый остаток финансовых средств, хранящихся на специальном счете взносов на капремонт ТСЖ «Запад» - 1748533 руб.

Общая сумма средств с 01.04.2014 г, накопленная и собранная собственниками жилья на специальный счет капремонта по состоянию на 01.01. 2025 года составила – **19689890,75** руб, в том числе **2407584,46** руб. – начисления процентов банка за не снижаемый остаток при хранении взносов на капремонт на специальном счете, из них руб. за 2024 год.

Общий процент сбора финансовых средств на специальный счет капремонта 01.04.2014 по 21.12.2024 составляет 99,31%.

Сумма несобранных денег, включая начисления взносов на капремонт за декабрь 2024 года, составляет на 01.01.2025 – 353448 руб.

Доход от размещения денежных средств на сцецсчете взносов капитального ремонта ТСЖ “Запад” в сбербанке РФ за весь период – **2 407 584** руб.,

В том числе в 2024 году – 1748533 руб. – проценты за несжимаемый остаток и за хранение денежных средств на специальном счете капремонта.

Гл. бухгалтер ТСЖ «Запад» Белашов В. Т.

Дата 31.12.2024 г.