

Договор аренды нежилого помещения
у Товарищества собственников жилья

г. Ростов-на-Дону

"1" 07 2018 г.

Товарищество собственников жилья "Запад",
(указать полное наименование, когда и кем зарегистрировано)
именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Правления
товарищества собственников жилья Горюбов Владимир Витальевич
(указать Ф.И.О.)

действующего на основании Устава и п. 2 ст. 149 Жилищного Кодекса
Российской Федерации, с одной стороны и ИП Никитин А.А.,
именуемое в дальнейшем "Арендатор" в лице Никитина Алексея Александровича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Решения общего собрания членов Товарищества
собственников жилья о сдаче в аренду нежилого помещения, Арендодатель
предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и
пользование нежилое помещение для использования в качестве
административно-торгового и производственного помещения, именуемое далее
"помещение".

1.2. Арендуемое помещение расположено по адресу:

о г. Ростов-на-Дону,
(населенный пункт: район, город, поселок, деревня)
улица Еремеевко, дом № 56, корпус (строение) № 6,
, на 0 этаже Подвальное помещение 3 кв. м.

1.3. Помещение на момент передачи в аренду не требует текущего
ремонта.

1.4. В помещении никакого имущества нет.

2. Порядок передачи помещения в аренду

2.1. Арендуемое помещение должно быть передано Арендодателем и
принято Арендатором в течение 3 дней с даты подписания
настоящего Договора.

2.2. Арендуемое помещение свободно и во всех комнатах произведен
ремонт.

2.3. В момент подписания передаточного акта Арендодатель передает
Арендатору ключи от арендуемого помещения и после этого персонал
Арендатора может занимать арендуемое помещение.

3. Срок аренды

3.1. Срок аренды составляет 11 мес. лет с момента принятия
арендуемого помещения Арендатором.

3.2. Если ни одна из сторон настоящего Договора в срок за 30 дней
до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о своем
намерении его расторгнуть
настоящий Договор автоматически продлевается на срок
1 год лет и далее в том же порядке.

3.3. Срок аренды может быть сокращен только по соглашению сторон.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Размер арендной платы составляет 2000 рублей за 1 месяц.

4.2. Арендная плата выплачивается в безналичном порядке на расчетный
счет либо по согласованию сторон.

4.3. В арендную плату не включаются стоимость коммунальных услуг,
электроэнергии.

8. Срок действия Договора

Срок действия настоящего Договора составляет 3 года лет с даты подписания.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель
Никитин Алексей Александрович
Паспорт РФ серия 6005 номер 719882
Выдан ОМ-1 г. Таганрог Ростовской области
Дата выдачи 16.08.2006, кп. 612-001
Дата рождения 05.07.1986
Место рождения г. Владивосток Приморского края
Место регистрации г. Таганрог,
пер. Смирновский 139\1 кв. 4
ОГРНИП 315615400002436
ИНН 615419208707

Арендодатель Общество с ограниченной ответственностью "Запад" г. Ростов-на-Дону
Виктор Владимирович ИНН 6154053589 КПП 616801001
г. Ростов-на-Дону ул. Ермакова 58/16



8. Срок действия Договора

Срок действия настоящего Договора составляет 3 года лет с даты подписания.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель
Никитин Алексей Александрович
Паспорт РФ серия 6005 номер 719882
Выдан ОМ-1 г. Таганрог Ростовской области
Дата выдачи 16.08.2006, кп. 612-001
Дата рождения 05.07.1986
Место рождения г. Владивосток Приморского края
Место регистрации г. Таганрог,
пер. Смирновский 139\1 кв. 4
ОГРНИП 315615400002436
ИНН 615419208707

Арендодатель Общество с ограниченной ответственностью "Запад" Генеральный директор
Васильев ИНН 6154053589 КПП 616801001
22-й квартал "В" ул. Ермакова 58/16

