

Протокол очередного общего собрания собственников помещений ТСЖ  
«Запад» в многоквартирном доме в форме заочного голосования  
ул. Еременко дом 56/6

г. Ростов-на-Дону

« 16 » июня 2013г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко 56/6 было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47,48 Жилищного Кодекса РФ.

Всего в доме по состоянию на 01.06.2013г \_ в собственности зарегистрировано 14070,3 кв. м жилой площади. Собственники этого жилья обладают 1419 голосами.

На «15» июня 2013 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) в правление ТСЖ «Запад» (место и адрес куда передавались решения) было передано **145** решений собственников помещений в письменной форме, признанных комиссией действительными и 2 решения, оформленные ненадлежащим образом к голосованию допущены не были, т.е. в Общем собрании членов ТСЖ в форме заочного голосования приняли участие: 145 собственников жилых помещений, обладающих **1020** голосами, что составляет **71,88 %** голосов от общего числа голосов.

Общее Собрание членов ТСЖ «Запад» правомочно и имеет кворум.

**Повестка дня:**

1. Утверждение и принятие Годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ "Запад" на 2013-2014 год.
2. О безвозмездной передаче в Муниципальную собственность подземного участка газопровода от границы раздела между ТСЖ "Запад" и ОАО «Ростовгоргаз» до фундамента жилого дома с внешней стороны (первой задвижки на здании) по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6 общей протяженностью - 187,44 метра, как бесхозные.
3. О безвозмездной передаче в Муниципальную собственность как бесхозные, четыре подземных линии электропередачи типа ААБл 4х150, второй категории, ввод № **1 69М14-160-11-1,9** длиной L-145 м.; ввод №2 66\*-110-160-11-1.7; второй категории, мощностью -145кВт., напряжением - 0,4 кВ., длиной - L-160 м, от подстанции ТП-3029 до фундамента здания с внешней стороны по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6
4. О безвозмездной передаче в Муниципальную собственность как бесхозные два ввода системы отопления и горячего водоснабжения от границы раздела между ТСЖ "Запад" и ООО «Лукойл-ТГК» до фундамента с внешней стороны жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6.6. Переизбрание председателя ТСЖ «Запад»
5. О размещении денежных средств ТСЖ "Запад" в размере от 500000 до 800000 руб. на депозит юридического лица под проценты на полгода или на год в Южном филиале ОАО «Промсвязьбанка» г. Волгограда или в банке «Центр-Инвест» или в ОАО «Сбербанка» России г. Ростова-на-Дону в зависимости от процентных ставок и степени надежности.
6. О назначении счетной комиссии для пересчета голосов на общем собрании ТСЖ "Запад" в форме очного и заочного голосования.

В результате проведенного голосования получены следующие результаты:

1. Утверждение и принятие Годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ "Запад" на 2013-2014 год.

**За** - 880 голосов, 86,23% от кол-ва голосов принявших участие в голосовании.

**Против** – 42, Воздержались – 98.

2. О безвозмездной передаче в Муниципальную собственность подземного участка газопровода от границы раздела между ТСЖ "Запад" и ОАО «Ростовгоргаз» до фундамента жилого дома с внешней стороны (первой задвижки на здании) по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6 общей протяженностью - 187,44 метра, как бесхозные. Отчет ревизора по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ «Запад».

**За** - 968 голосов, 94,85% от кол-ва голосов принявших участие в голосовании.

**Против** – 19, Воздержались – 21.

Вопрос утвержден

3. О безвозмездной передаче в Муниципальную собственность как бесхозные, четыре подземных линии электропередачи типа ААБл 4х150, второй категории, ввод № 1 69М14-160-11-1,9 длиной L-145 м.; ввод №2 66\*-110-160-11-1.7; второй категории, мощностью -145кВт., напряжением - 0,4 кВ., длиной - L-160 м, от подстанции ТП-3029 до фундамента здания с внешней стороны по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6

**За** - 989 голосов, 96,91% от кол-ва голосов принявших участие в голосовании.

**Против** – 10, Воздержались – 21.

Вопрос утвержден

4. О безвозмездной передаче в Муниципальную собственность как бесхозные два ввода системы отопления и горячего водоснабжения от границы раздела между ТСЖ "Запад" и ООО «Лукойл-ТТК» до фундамента с внешней стороны жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6.6

**За** - 980 голосов, 96,03% от кол-ва голосов принявших участие в голосовании.

**Против** – 16, Воздержались – 201.

Вопрос утвержден

7. О размещении денежных средств ТСЖ "Запад" в размере от 500000 до 800000 руб. на депозит юридического лица под проценты на полгода или на год в Южном филиале ОАО «Промсвязьбанка» г. Волгограда или в банке «Центр-Инвест» или в ОАО «Сбербанка» России г. Ростова-на-Дону в зависимости от процентных ставок и степени надежности.

**За** - 836 голосов, 81,91% от кол-ва голосов принявших участие в голосовании.

**58,88 %** от общего числа голосов собственников

**Против** – 142, Воздержались – 36.

Согласно Жилищного Кодекса РФ (ст. 145 и ст. 146 п.4) и принятого Устава ТСЖ «Запад» решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилья. **Решение не принято.**

6. О выборе **счетной комиссии** следующие результаты:

**За** Иванькову А. Д. - 851 голос, 83,38% от кол-ва голосов принявших участие в голосовании.

**За** Уманец Л. А. - 898 голосов, 87,99% от кол-ва голосов принявших участие в голосовании.

**За** Белашову Н. Н. - 860 голосов, 84,26% от кол-ва голосов принявших участие в голосовании.

Счетная комиссия избрана в составе: Иванькова А. Д.; Уманец Л. А.; Белашова Н. Н.

Счетная комиссия:

Иванькова А. Д. \_\_\_\_\_

Белашова Н. Н. \_\_\_\_\_

Член правления Стаценко С. И. \_\_\_\_\_