**Договор**

**о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию**

**оборудования**

**№85/05-ОС-2012**

г. Ростов-на-Дону «01» июня 2012 г.

Товарищество собственников жилья «Запад», в лице председателя Горлова Владимира Витальевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Товарищество», с одной стороны, и ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в лице директора филиала в г. Ростове-на-Дону Горевой Евгении Ивановны, действующей на\*основании доверенности № б/н от 14.06.11 г.. именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

•Г. **Предмет** договора

1.1. Товарищество предоставляет Пользователю доступ к местам общего пользования и право на:

- производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению и эксплуатации
специального оборудования - магистрального усилительного пункта (далее по тексту - МУП).
принадлежащего Пользователю, на техническом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г.
Ростов-на-Дону, ул. Еременко,56/6 (далее по тексту - Жилой дом).

Месторасположение МУП определяется^ плане (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора;

- производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению и эксплуатации
оборудования и прокладке кабельных линий, принадлежащих Пользователю, на крыше, лестничных
маршах, техническом этаже Жилого дома, а также обслуживание оборудования и кабельных линий.

1.2. Пользователь обязуется вносить плату за предоставление Товариществу права в размере и
порядке, предусмотренном настоящим договором.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Товарищество обязано:

1. Предоставить Пользователю доступ к местам общего пользования и право на производство
строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению и эксплуатации МУП. иною
специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих Пользователю, в Жилом
доме в течение 3-х календарных дней с момента подписания настоящего договора. Предоставить
Пользователю место на техническом этаже здания для размещения МУП согласно Приложению № 1 к
настоящему договору.
2. Обеспечивать доступ сотрудников Пользователя и его подрядной организации на технический
этаж, крышу Жилого дома для производства строительно-монтажных и пусконаладочных работ, а в

ч^, случае аварийных ситуаций - беспрепятственный и круглосуточный доступ к местам общего пользования Жилого дома.

1. Обеспечивать доступ к точке подключения электропитанием 380 В МУП, установленного
Пользователем в Жилом доме.
2. Согласовать с Пользователем технические условия на электроснабжение МУП.
устанавливаемого Пользователем в Жилом доме; после выполнения технических условий - подписать
справку о выполнении технических условий на электроснабжение при условии выполнения
Пользователем правил безопасности и соблюдения требований технической документации
Пользователя.

2.2. Пользователь обязуется:

1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального
оборудования и прокладку кабельных линий в Жилом доме в-еоответствии с ГоСТ. СЫи11 и прочими
техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.
2. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранносгь крыши
Жилого дома, а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае
повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.

В шести месячный срок, за свой счет разработать проект электроснабжения, заключить договор
о технологическом присоединении к электрическим сетям энергоснабжающей организации электроустановки МУП-10. 3. Пользователь вправе:

1. Осуществлять производство строительно-монтажных работ по размещению **и** эксплчатации
специального оборудования силами уполномоченной Пользователем подрядной организации.
2. Иметь беспрепятственный доступ к МУП, а также на технический этаж для проведения
строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обслуживания оборудования и кабельных линий,
принадлежащих Пользователю, а в случае аварийных ситуаций - беспрепятственный и
круглосуточный доступ к местам общего пользования Жилого дома.
3. Подключать оборудование, необходимое для осуществления строительно-монтажных и
ремонтных работ, к электрическим сетям Жилого дома.

**3. Расчеты сторон**

1. Стоимость Услуг, предоставляемых Товариществом по настоящему договор), состоит из
фиксированной и переменной частей. Фиксированная часть составляет 4000 (четыре тысячи) рублей
без НДС (Товарищество не является.-плательщиком НДС на основании применения упрощенной
системы налогообложения) в месяц. Переменная часть состоит из расходов на электроэнергию,
потребляемую оборудованием Пользователя, установленным в Жилом доме, и потерь в электрических
сетях в размере 2,29 % от месячного объема потребленной оборудованием Пользователя
электроэнергии с учетом тарифов электроснабжающей организации. Переменная часть определяется
на основании первичных документов (счетов, счетов-фактур), предоставляемых электроснабжаюше^
организацией в адрес Товарищества, а также на основании Акта снятия показаний прибора >чета.
составленного по форме Приложения № 3 к настоящему договору, на последнюю дату месяца.
2. Оплата фиксированной части производится Пользователем не позднее 10 (десятого) числа
отчетного месяца на основании договора без выставления счета путем перечисления денежных средств
на расчетный счет Товарищества. Отчетным по настоящему договору признается месяц, в котором
Товариществом были оказаны услуги.
3. Оплата переменной части производится Пользователем путем перечисления денежных cpe.iciB ь.-.
расчетный счет Товарищества в срок до 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным г:.:
основании подписанного сторонами Акта снятия показаний учета и первичных документов,
предоставляемых электроснабжающей организацией в адрес Товарищества.
4. Товарищество обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным. представить
Пользователю для подписания Акт оказанных услуг за отчетный месяц на последнюю дат) \:ся:л:.
составленный по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящем) договор) и первичные
документы, предоставляемые энергоснабжающей организацией в адрес Товарищества. Пользователь
обязуется подписать Акт оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней с момента получения полписания
Акта за отчетный месяц и счета-фактуры. В случае непредоставления подписанного сторонами Акта
Пользователь ответственности за нарушение обязательств по оплате не несет.
5. С момента заключения Пользователем договора с энергоснабжающей организацией Пользователи^\*,
оплачивает Товариществу только фиксированную часть стоимости услуг, указанную в п.3.1
настоящего договора.

3.6. Начисление платы, предусмотренной п. 3.1 настоящего договора, начинается с момента
подписания настоящего договора.

**Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договор)
стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской
Федерации.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты стоимости услуг по настоящему договору Пользователь на
основании мотивированного письменного требования Товарищества уплачивает пени в размере 0,1%
от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение
своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением
обстоятельств непреодолимой силы.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет. Если за 20 (двадцать) дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не

потребовала в письменном виде расторжения договора, то договор считается пролонгированным на следующий год. Последующее продление договора осуществляется в том же порядке. Расторжение договора возможно по соглашению сторон или в одностороннем судебном порядке.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора
должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров
путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области.

1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в
том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.
2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из сторон.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны
руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. В порядке п. 2 ст. 160 ГК РФ при заключении настоящего Договора Стороны допускают
факсимильное воспроизведение подписей («факсимиле») уполномоченных на заключение сделок лиц с
помощью средств механического или иного копирования электро-цифровой подписи либо аналога
собственноручной подписи. Кроме того, позволяют использовать факсимиле на иных необходимых
документах (Дополнительных Соглашениях, Приложениях), являющихся обязательными и
необходимыми для исполнения настоящего Договора. При этом факсимильная подпись будет иметь
такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

5.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются его приложения:
Приложение № 1 - План

Приложение № 2 - Акт оказанных услуг

Приложение № 3 - Акт снятия показаний прибора учета

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон**

«Товарищество»:

ТСЖ «Запад»

Адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону,

ул. Еременко, 56/6

ИНН 6168053589

КПП 616801001

Р/с 40703810161000696601

В Южном филиале ОАО «Промсвязьбанк»

г. Волгоград

К/с 30101810100000000715

БИК 041806715

\_/В.В. Горлов/

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614000,

г. Пермь, ул. Монастырская, 15

Почтовый адрес: 344000, г. Ростов-на-Дон\. пр.

Театральный, д.85

ИНН 5902202276 КПП 616343001

р/с 40702810449000002909

В Филиале ОАО "Сбербанк России"

Западно-Уральский банк

к/с 30101810900000000603

БИК



 Приложение № 1

К договору о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования

 № 85/05-ОС -2012 от 01 июня 2012

 План



*МУЛ-1O*

. Горевая/

«Товарищество»: ТСЖ «Запад» Председатель Горлов В. В. Пользователь;

Приложение № 2

к Договору о предоставлении доступа

в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования

№ 85/05-ОС-2012 от 01.06.2012 г.

**за**

**АКТ**

**г.**

Товарищество собственников жилья «Запад», в лице председателя Горлова Владимира Витальевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Товарищество», с одной стороны, и ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в лице директора филиала в г. Ростове-на-Дону Горевой Евгении Ивановны, действующей на основании доверенности № б/н от 14.06.11 г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № 85/05-ОС-2012 от 01.06.2012 г. стороны^

Пользователем коп, в т.ч. НДС 18%.

подтверждают, что за ^\_ 20 г. Товарищество в полном объеме исполнило

свои

 обязательства перед Пользователем по Договору на сумму )руб.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Товарищество»: Председатель товарищества собственников жилья «Запад»

«Пользователь»:

Директор филиала в г. Ростов-на-Дону

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

\_/В.В. Горлов/

/Е.И. Горевая/

Приложение № 3

к Договору о предоставлении доступа

в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования

№ 85/05-ОС-2012 от 01.06.2012 г.

**ОБРАЗЕЦ**

**Акт снятия показаний прибора учета**

г. Ростов-на-Дону

2012 г.

ТСЖ «Запад», в лице председателя Горлова Владимира Витальевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Товарищество», с одной стороны, и ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора филиала в г. Ростов на Дону Горевой Евгении Ивановны, действующей на основании доверенности б/н от 14.06.2011г. именуемое в дальнейшем «Пользователь». с другой стороны, подписали настоящий Акт о том, что количество электроэнерпш. потребленной оборудованием Пользователя в Жилом доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко,56/6, в соответствии с

показаниями прибора учета электроэнергии за период с « » 2012г. по

« \_\_» 2012 г. Составило:

Электроэнергия:

|  |  |
| --- | --- |
| Показания счетчика на Показания счетчика начало периода на конец периода | Расход электрической энергии, кВт |
|  |  |
| Итого: |  |

«Товарищество»: Председатель ТСЖ «Запад»

«Пользователь»:

Директор филиала в г. Ростов-на-Дону

 В.В. Горлов Е.И. Горевая