**Протокол**

**очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья "Запад" в многоквартирном жилом доме по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, в форме заочного голосования.**

«25» марта 2016 года г. Ростов-на-Дону.

Очередное общее собрание членов товарищества собственников жилья "Запад" в многоквартирном, жилом доме, было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47,48 Жилищного Кодекса РФ и Устава ТСЖ "Запад" в новой редакции.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома членов ТСЖ "Запад" составляет - 14284,1 кв. м., собственники этих квадратных метров обладают - 1428,4 голосами. Общее количество голосов членов товарищества собственников жилья "Запад"-1190 голосов, приняло участие в голосовании - 1010 голосов.

Место проведения очередного общего собрания членов ТСЖ "Запад" в форме заочного голосования: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, служебное помещение правления и помещение консьержей 1 -го подъезда с конечной датой приема решений членов ТСЖ "Запад" - до 20.00 час. 25.03.2016 года по вопросам поставленных на голосование. Куда было передано - 143 решений, оформленных в письменной форме, признанных счетной комиссией действительными. И так на голосовании очередного общего собрания членов ТСЖ "Запад" в форме заочного голосования приняло участие: 143 решений оформленных в письменной форме, обладающих - 1010 голосами, что составляет - 84,87% голосов от общего числа голосов - 1190 голосов, членов товарищества собственников жилья "Запад" в многоквартирном, жилом доме. Признать не действительными - 1 бюллетень.

Очередное общее отчетное собрание членов товарищества собственников жилья "Запад" в многоквартирном, жилом доме правомочно и имеет кворум.

Состав счетной комиссии: - Белашов В.Т.;

* Мадан С.Д.;
* Рой Г.В.

Председатель собрания: - Горлов В.В. Секретарь собрания: - Стаценко СИ

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря очередного общего собрания членов
товарищества собственников жилья "Запад" в многоквартирном доме расположенного по
адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6 в форме заочного голосования.

2. Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов:

- избрать счетную комиссию, для подсчета голосов по результатам голосования на очередном общем собрании членов товарищества собственников жилья "Запад": в форме заочного голосования в количестве трех человек: Белашова В.Т. - главного бухгалтера ТСЖ "Запад".' Мадан С.Д. собственника кв. № 22. Рой Г.В. собственника кв. № 26.

3. Отчет председателя правления ТСЖ "Запад" - Горлова В.В. "О проделанной работе
за отчетный период - 2015 год."'

1. Отчет ревизора- Ведианцевой И.Ю. по результатам проверки финансовой
деятельности ТСЖ "Запад" за 2015 год.
2. Рассмотрение и утверждение проекта годового финансово-хозяйственного плана
ТСЖ "Запад", со штатным расписанием на 2016 год.

6. О размещении денежных средств спец. счета капитального ремонта и основного
счета ТСЖ "Запад" в ОАО "Сбербанк России" на депозитном счете под проценты.

1. О заключении договоров с организациями предоставляющих ТСЖ "Запад":
кабельное телевидение, интернет, телефонную связь на предоставление им
электроэнергии и помещений, для размещения своей аппаратуры.
2. Об определении даты оплаты собственниками жилья, жилого дома по адресу: 344015
г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6 за коммунальные услуги в ТСЖ "Запад" и на
капитальный ремонт спец. счета.

В результате проведенного голосования получены следующие результаты.

**Решение общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря очередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6 в форме заочного голосования.

* избрать председателем очередного общего собрания: председателя правления ТСЖ
"Запад" Горлова В.В.
* избрать секретаря очередного общего собрания: члена правления ТСЖ "Запад" Стаценко
СИ.

Голосовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | «за» | «против» | «возд.» | Принятое решение |
| Горлов В.В. | 996гол-98,61 % | 11 гол.-1,1% | 12 гол.-1,2% | принято |
| Стаценко СИ. | 996 гол-98,61 % | И гол.-1,1% | 12 гол.- 1,2% | принято |

Решение принято большинством голосов.

Общее собрание собственников жилых помещений, большинством голосов, для ведения собрания приняло решение: Избрать - председателем очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья - председателя правления ТСЖ "Запад" - Горлова Владимира Витальевича. - секретарем очередного общего собрания членов, собственника кв. 102, члена правления ТСЖ "Запад" - Стаценко СИ.

2. Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов:

- избрать счетную комиссию для подсчета голосов по результатам голосования на

очередном общем собрании членов товарищества собственников жилья "Запад": в форме

заочного голосования в количестве трех человек:

-Белашова В.Т.. - главного бухгалтера ТСЖ "Запад".

-Мадан ТСД.. собственника кв. № 22.

-Рой Г.В. собственника кв. № 26.

Голосовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | «за» | «против» | «воздер.» | Принятое решение |
| Рой Г.В. | 996 гол.-95,64% |  | 45гол.- 4,36% | прошел |
| Мадан СД. | 996 гол.- 95,64% |  | 45гол.- 4,36% | прошел |
| Белашова В.Т.. | 996 гол.- 95,64% |  | 45гол.- 4,36% | прошел |

Решение принято большинством голосов.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья "Запад", большинством голосов приняло решение: Избрать для подсчета голосов по результатам голосования в форме заочного голосования, состав счетной комиссии в количестве трех человек: Рой Г.В., Мадан С.Д., Белашова В.Т.

3. Отчет председателя правления ТСЖ "Запад" Горлова В.В. "О проделанной работе за

отчетный период - 2015 год".

Голосовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | «за» | «против» | «воздер.» | Принятое решение |
| Отчет председателя правления ТСЖ "Запад" за 2015 год о проделанной работе. Утвердить и признать работу председателя правления ТСЖ "Запад"- Горлова В.В. за 2015 год «удовлетворительной». | 941гол.-93,12% | 33 гол.-3,3% | 38 гол.-3,8% | принято |

Решение принято большинством голосов.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья "Запад", большинством голосов приняло решение: Признать работу председателя правления ТСЖ "Запад"-Горлова В.В. за 2015 год удовлетворительной и доклад принять в целом.

4. Отчет ревизора по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ "Запад" за

2015 год.

Ревизором ТСЖ "Запад" - Ведианцевой И.Ю. к 25.03.2016 года проверка финансовой

деятельности ТСЖ "Запад" проведена не была, акты проверки в правление ТСЖ "Запад" и

на общем собрании также представлены не были.

Голосовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | «за» | «против» | «возд.» | Принятое решение |
| Отчет ревизора ТСЖ "Запад" за 2015 год о финансовой деятельности ТСЖ "Запад" за 2015 год. - Отчет не рассмотрен. В срок до 30 мая 2016 года ревизору ТСЖ "Запад" провести проверку финансовой деятельности ТСЖ "Запад" и акт проверки представить в правление ТСЖ "Запад" не позднее 01.06.2016 года, в случае выявлении серьезных недостатков, вынести их на обсуждение внеочередного общего собрания для принятия решения. | 824 гол.-81,6% | 17 гол.-1,7% | 171 гол.-16,9 | принято |

Решение принято большинством голосов.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья "Запад", большинством голосов приняло решение: Отчет ревизора ТСЖ "Запад" Ведианцевой И.Ю, о финансовой деятельность ТСЖ "Запад" за 2015 год,по результатам проверки на общем собрании ТСЖ "Запад" не рассматривать.

Обязать ревизора ТСЖ "Запад" Ведианцеву И.Ю. до 30 05.2016 года провести проверку финансовой деятельности ТСЖ "Запад" за 2015 год и акты проверки представить в правление ТСЖ "Запад" непозднее 01.06.2016 года, в случае выявлении серьезных недостатков в ходе проверки, вынести их на рассмотрение внеочередного общего собрания ТСЖ "Запад", для принятия решения.

1. Рассмотрение и утверждение проекта годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ "Запад" на 2016 год.

 Голосовали:

«возд.»

«против»

«за»

Принятое решение

15 гол.-1,9%

52 гол.-5,1%

938 гол.-93%

принято

Рассмотрение и утверждение ттроетета годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ "Запад" на 2016 год. - проект годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ "Запад", со штатным расписанием на 2016 год утвердить с внесенными изменениями и дополнениями.

Решение принято большинством голосов

Общее собрание собственников жилых помещений рассмотрев проект годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ "Запад" на 2016 год большинством голосов приняло решение: Годовой финансово-хозяйственный план ТСЖ "Запад" на 2016 год утвердить и принять в целом с годовым бюджетом - 2717520 руб. и фондом оплаты труда штатных сотрудников ТСЖ "Запад" -1317900 руб. Стабилизационным фондом бюджета ТСЖ "Запад" на 2016 год в размере - 1500000 руб.

6. О размещении денежных средств спец. счета капитального ремонта и основного счета ТСЖ "Запад" в ОАО "Сбербанк России" на депозитном счете под проценты.

Голосовали: \*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | «за» | «прот.» | «возд.» | Принятое решение |
| Денежные средства спец. счета капитального ремонта и основного счета ТСЖ "Запад" размещать в ОАО "Сбербанка России" на депозитном счете от 2-х месяцев до года, в зависимости 'от процентной ставки банка и целесообразности. | 933 гол.-92,4% |  | 78 гол.-7,6% | принято |

Решение принято большинством голосов.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья "Запад", большинством голосов приняло решение: Денежные средства спец. счета капитального ремонта и основного счета ТСЖ "Запад" размещать в ОАО "Сбербанка России" на депозитном счете от 2-х месяцев до года, в зависимости от процентной ставки банка и целесообразности.

7. О заключении договоров с организациями предоставляющих ТСЖ "Запад": кабельное телевидение, интернет, телефонную связь на предоставление им электроэнергии и помещений, для размещения своей аппаратуры.

Голосовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | «за» | «против» | «возд.» | Принятое решение |
| Заключить договора с организациями предоставляющих ТСЖ "Запад": кабельное телевидение, телефонную связь и | 899 гол.-89% | 63 гол.-6,2% | 49 гол.-4,8% | принято |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| интернет на предоставление им электроэнергии и помещений для размещение своей аппаратуры и оборудования. |  |  |  |  |

Решение принято большинством голосов.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья "Запад", большинством голосов приняло решение: - заключить договора с организациями предоставляющих ТСЖ "Запад" кабельное телевидение, телефонную связь и интернет на предоставление им электроэнергии и помещений для размещение своей аппаратуры и оборудования. Заключения договоров с данными организациями возложить на председателя правления ТСЖ "Запад"- Горлова В.В.

8. Об определении даты оплаты собственниками жилья, жилого дома по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6 за коммунальные услуги в ТСЖ "Запад" и на капитальный ремонт спец. счета.

Голосовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | «за» | «против» | «возд.» | Принятое |
|  |  |  |  | решение |
| Определить срок оплаты | 890 гол.-88% | 36 гол.-3,6% | 94 гол.-9,3% | принято |
| собственниками жилья, жилого |  |  |  |  |
| дома по адресу: 344015 г. Ростов- |  |  |  |  |
| на-Дону ул. Еременко 56/6 за |  |  |  |  |
| коммунальные услуги в ТСЖ |  |  |  |  |
| "Запад" и на капитальный ремонт |  |  |  |  |
| спец. счета до 10 числа текущего |  |  |  |  |
| месяца, за предыдущий месяц. |  |  |  |  |

Решение принято большинством голосов.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья "Запад", большинством голосов приняло решение: - определить срок оплаты собственниками жилья, жилого дома по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6 за коммунальные услуги в ТСЖ "Запад" и на капитальный ремонт спец. счета до 10 числа текущего месяца, за предыдущий месяц. Контроль за выполнение данного положения возложить на главного бухгалтера ТСЖ "Запад".

 - БелашовВ.Т.

- РойГ.В.

 - МаданСД..

Счетная комиссия:

- Горлов В.В.

- Стаценко СИ.

Председатель собрания ТСЖ "Запад" Секретарь