

Договор № 1 на использование системы очистки и подготовки воды

город Ростов-на-Дону

01 октября 2020 года

ТСМ «Залч» именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Зерова В. В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Никитин Алексей Александрович, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь главой 9 ГК РФ заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями «Договора» «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» право на размещение и обслуживание оборудования, прокладку необходимых коммуникаций, а также производство строительно-монтажных работ для установки Системы розлива чистой питьевой воды в тару потребителя (далее «Система»), в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ростов на Дону Еременко 56/6 (далее «Дом»), в целях снабжения жителей «Дома» чистой питьевой водой первой категории качества.

1.2. «Сторона 2» устанавливает следующие составные части «Системы»: Блок очистки, подготовки воды и Блок розлива чистой питьевой воды, кабельные электрические линии, коммуникации подвода исходной воды, коммуникации водоотведения, приборы учета коммунальных ресурсов, манометры. Подача очищенной и подготовленной воды осуществляется через «Систему», установленную на фасаде первого этажа во дворе «Дома».

2. Срок действия договора

2.1. «Договор» вступает в силу с 01 октября 2020 года и заключается «Сторонами» на неопределенный срок, согласно п. 2 ст. 610 ГК РФ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Сторона 2» имеет право:

3.1.1. Осуществлять производство работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора: в помещениях «Дома» своими силами (при согласовании с техническими специалистами «Стороны 1»).

3.1.2. Заключить договор на техническое обслуживание «Системы» со специализированной организацией по своему усмотрению, в целях выполнения условий «Договора».

3.2. «Сторона 2» обязана:

3.2.1. Поддерживать работоспособность «Системы» в технически исправном состоянии, пригодной для использования в целях согласно «Договору».

3.2.2. Возмещать стоимость потребленных коммунальных ресурсов (электрической энергии и воды) согласно действующим тарифам по показаниям приборов учета.

3.2.3. Содержать и осуществлять ремонт «Системы» своими силами и за свой счет, в том числе осуществить монтаж «Системы» и подключить ее к системам холодного питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения «Дома».

3.2.4. За свой счет осуществить демонтаж «Системы» при необходимости.

3.2.5. Установить счетчики объемов потребления электроэнергии и холодного водоснабжения.

3.2.6. Предоставить «Стороне 1» по запросу разрешительные документы на комплектующие «Системы».

3.2.7. Проводить систематическое сервисное обслуживание «Системы» 1 раз в неделю, согласно внутреннему производственному контролю и регламенту.

3.2.8. В случае необходимости заключить прямые договора с «Ростов Водоканал» и «ТНС Энерго»

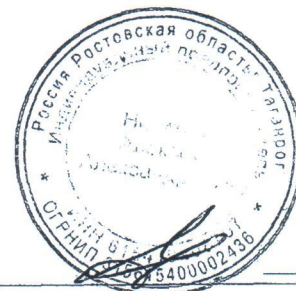
3.3. «Сторона 1» имеет право:

3.3.1. Участвовать при размещении «Системы» Стороной 2.

3.3.2. Запрашивать разрешительные документы у «Стороны 2».

Сторона

Сторона 2



3.3.3. Ежемесячно выставлять счета на основе показаний счетчиков учета потребленных коммунальных ресурсов.

3.4. «Сторона 1» обязана:

3.4.1. Предоставить «Стороне 2» место в Доме, общей площадью 2 кв.м., под установку «Системы». При этом 1 кв.м. площади предоставляется для размещения Блока розлива чистой питьевой воды на фасаде первого этажа во дворе Дома; еще 1 кв.м. площади предоставляется для размещения Блока очистки и подготовки чистой питьевой воды в подвале или ином техническом помещении Дома.

3.4.2. Произвести опломбирование счетчиков учета объема потребленных коммунальных ресурсов с обеих сторон.

3.4.3. Своевременно извещать «Сторону 2» о заранее запланированных профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях и сетях водоснабжения Дома не менее чем за 2 дня до проведения указанных работ.

4. Ответственность сторон

4.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по «Договору» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расчеты сторон

5.1. Плата за предоставление прав по Договору равна сумме, начисленной «Стороне 2» за потребленную «Системой» электроэнергию и воду, а также услуги водоотведения. Объем потребленных ресурсов определяется согласно приборам учета, установленным в «Системе».

5.2. «Сторона 2» дополнительно оплачивает «Стороне 1» арендную плату за размещенную «Систему» в размере 3000 рублей в месяц.

5.4. Плата по договору, арендная плата, а так же плата за потребленные коммунальные услуги вносится «Стороной 2» ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1». Оплата производится на основании подписанного сторонами акта о предоставлении прав за отчетный месяц.

6. Основания и порядок расторжения договора

6.1. Расторжение «Договора» в одностороннем порядке производится только по письменному требованию «Сторон» в течение 30 дней со дня получения «Стороной» такого требования, но не ранее 1 (Одного) календарного года с момента подписания Договора..

6.2. «Сторона 1» вправе расторгнуть «Договор» в одностороннем порядке.

6.3. «Сторона 2» вправе расторгнуть «Договор» в одностороннем порядке, в случае, если «Система» в силу обстоятельств, за которые «Сторона 1» не отвечает, окажется в состоянии, непригодной для использования.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» не является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» марочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 9 «Договора».

7.3. Допускается направление «Сторонами» претензионных писем иными способами: Дополнительный способ направления претензий. Такие претензионные письма имеют юридическую силу, в случае получения «Сторонами» их оригиналов способом, указанным в п. 6.2 «Договора».

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Споры из «Договора» разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Ростовской области.



Сторона _____

Сторона 2 _____

8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий органов государственной власти или других независимых от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 3 (трех) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Прочие условия

9.1. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста «Договора» полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

9.2. Вся переписка по предмету «Договора», предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения «Договора».

9.3. «Стороны» признают, что если какое-либо из положений «Договора» становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения «Договора» обязательны для «Сторон» в течение срока действия «Договора».

9.4. «Договор» составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

9.5. «Система» не является обязательной для пользования Потребителями, использование «Системы» является добровольной.

10. Адреса и реквизиты сторон

«Сторона 1»

«Сторона 2»

Индивидуальный предприниматель
Никитин Алексей Александрович
Паспорт РФ серия 6005 номер 719882
Выдан ОМ-1 г. Таганрог Ростовской области
Дата выдачи 16.08.2006, кп. 612-001
Дата рождения 05.07.1986
Место рождения г. Владивосток Приморского края
Место регистрации г. Таганрог,
пер. Смирновский 139\1 кв. 4
ОГРНИП 315615400002436
ИНН 615419208707
Телефон: 89064158281
89518336611

Сторона _____

Сторона 2 _____

