Финансово-хозяйственный отчет за 2020 год.

 На дату 01.03.2021 долгов по платежам на оказание услуг по договорам между ТСЖ “Запад” и поставщиками услуг и ресурсными снабжающими организациями не имеется.

 Финансово-хозяйственный план на 2020 год выполнен полностью с экономией денежных средств по большинству позиций.

 В 2020 году поступило всего денежных средств на расчетный счет ТСЖ “Запад” – 12230535 руб. в том числе: - от коммунальных платежей – 7882176 руб.

 В 2020 году поступило денежных средств в ТСЖ “Запад”:

- за предоставление услуг от контрагентов (диспетчерское обслуживание оборудования предприятий связи, интернет, кабельное телевидение) и сдачи в аренду помещений для размещения оборудования, поступило на расчетный счет ТСЖ “Запад” - 155585 руб.,

- в том числе за аренду четырех подземных электрических линий от подстанции до вводных щитов жилого дома. - 12000 руб.

Доход от размещения денежных средств на депозите основного счета ТСЖ “Запад” в Сбербанке РФ – 41563 руб.

Доход от размещения денежных средств на депозите специального счета взносов на капитальный ремонт дома ТСЖ “Запад” в сбербанке РФ – 297309 руб.

В ТСЖ «Запад» израсходовано всех средств в 2019 году - 12249274 руб.

 В том числе:

- холодная вода с водоотведением - 1128613 руб.

- отопление и горячая вода (теплоэнергия) - 3720363 руб.

- обслуживание узлов учета тепловой энергии, с оплатой за насосы –0 руб.

- водоотведение горячей воды – 291312 руб.

- электроэнергия – 1950944 руб.

- вывоз мусора и ТОП - 414780 руб.

- техническое обслуживание лифтов - 345119 руб.

- освидетельствование 5-ти лифтов. - 7500 руб.

- обслуживание воздушного газопровода - 8560 руб.

- диспетчер-консьерж – всего 227800 руб., в том числе 108000 руб. за счет собственников 1-го подъезда и за счет ТСЖ “Запад” – 119800 руб.

- заработанная плата (ФОТ) штатных и нештатных сотрудников ТСЖ, с учетом диспетчеров - консьержей - 1864900 руб., в том числе НДФЛ – 242437 руб.

- оплата больничных листов за счет ТСЖ – 6888 руб.

- выплачено необлагаемой материальной помощи – 8000 руб

- налоги на заработанную плату с диспетчерами - консьержами - 563200 руб.

- услуги банка по обслуживанию ТСЖ – 32642 руб.

- услуги банка по приему денежных средств за платежи – 111092 руб.

- телефон ТСЖ “Запад” – 9790 руб.

- обучение штатного персонала – 0 руб.

- выполненные ремонты по техническому содержанию дома -363045 руб.

- в том числе проверка вентиляционных систем – 14560 руб. и

- материалы для ремонта по безналичному расчету – 28612 руб.

 приобретение саженцев, семян, деревьев, садовых материалов - 0 - руб.

- канцтовары, хозяйственные товары, материалы - 51065руб.

- программа “Налогоплательщик” и «Офис» – 12900 руб.

- затраты на электронную подпись и отчетность – 6400 руб.

- Справочно: оплата подрядным организациям по договорам на ремонт и проведенные работы в жилом доме в том числе на обслуживание приборов учета тепловой энергии. - 298400 руб.

- услуги адвоката –0 руб; госпошлина – 0 руб.

 Оставшаяся налогооблагаемая прибыль – 27605 руб

 Налог на УСНО =1% от общей выручки по статье содержание и ремонт дома – 31050 руб.

 Прибыль после уплаты налога в распоряжении ТСЖ за счет предыдущих лет – 235011 руб.