

ТСЖ «Запад», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Председателя правления Горлова Владимира Витальевича, действующего(-ей) на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ИНГРУП», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Кондратьева Степана Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:


1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Сторона 1» обязуется предоставить «Стороне 2» услуги по обеспечению возможности размещения в лифтовых кабинах зданий, перечисленных в приложении №1 к Договору, средств рекламы и информации (далее по тексту – «Информационный стенд»), а «Сторона 2» обязуется принять и оплатить оказанные «Стороной 1» услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 1.2. Тип и технические характеристики Информационного стенда: Размер: 800x600 мм. Вес: не более 2,5 кг. Используемые материалы: металлический окрашенный каркас, монолитный поликарбонат, плакат. Способ крепления: двухсторонний скотч.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. «Сторона 2» обязуется:
 - 2.1.1. Размещать Информационные стенды, отвечающие всем требованиям законодательства в сфере рекламы.
 - 2.1.2. Оплачивать предоставленные «Стороной 1» услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
 - 2.1.3. Обеспечивать своевременное проведение технического обслуживания установленного Информационного стенда с целью поддержания его функциональной пригодности, эстетического вида и безопасности для окружающих.
 - 2.1.4. Производить монтаж, демонтаж и эксплуатацию Информационного стенда, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерб кабине и отделке кабины, а также вреда третьим лицам. В случае повреждения участка кабины, его отделки или возникновения других неисправностей, связанных с Информационным стендом, незамедлительно устранить неисправности и выполнить ремонт пострадавших поверхностей за свой счет. Не относится к случаям причинения ущерба и повреждения участка лифтовой кабины наличие следов от средств крепления Информационных стендов к панелям лифтовых кабин в виде небольших следов клея при их демонтаже.
 - 2.1.5. Демонтировать Информационный стенд в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после расторжения настоящего Договора.
- 2.2. «Сторона 2» вправе:
 - 2.2.1. Осуществлять в лифтовой кабине «Стороны 1» работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией Информационного стенда.
- 2.3. «Сторона 1» обязуется:
 - 2.3.1. Обеспечить «Стороне 2» при условии надлежащего выполнения последней требований п. 2.1.3. настоящего Договора возможность размещения, монтажа и эксплуатации Информационного стенда в лифтовых кабинах зданий, перечисленных в приложении №1 к настоящему Договору, для чего обеспечивает доступ уполномоченных «Стороной 2» лиц к лифтовой кабине (в случае пропускного режима), не препятствует проведению монтажных работ.
 - 2.3.2. Обеспечить «Стороне 2» возможность технического обслуживания Информационного стенда своими или привлеченными силами.
 - 2.3.3. Разрешать все возникающие споры, разногласия с собственниками квартир в многоквартирном жилом доме по вопросам размещения Информационных стендов в лифтовых кабинах.

 В.В. Горлов

 С.П. Кондратьев

обязательств. Несвоевременное извещение лишает сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

- 5.3. В случае прекращения действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует неопределённый срок.
- 6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе «Стороны 1» при условии письменного уведомления «Стороны 2» в срок не позднее, чем за 90 (Девяносто) дней до предполагаемой даты расторжения договора.
- 6.3. Права и обязанности «Стороны 2» по настоящему Договору могут быть переданы или уступлены каким - либо образом третьим лицам без предварительного письменного согласования Сторон. В случае передачи прав и обязанностей «Стороной 2» третьим лицам по настоящему договору обязанность перед «Стороной 1» несет «Сторона 2».
- 6.4. В случае изменения указанных в договоре адресов и реквизитов стороны обязаны в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 6.6. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами, а также скрепление их печатями сторон. При изменении условий Договора обязательства Сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего соглашения, если иное не предусмотрено самим договором.
- 6.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.8. Информационный стенд является собственностью «Стороны 2», и ни при каких условиях не может быть передан «Стороне 1» и/или третьим лицам без письменного согласия «Стороны 2», если иное не предусмотрено самим договором.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона 1»

ТСЖ «Запад»

344015, г. Ростов-на-Дону, ул. Ерёмченко, 56/6

ИНН/КПП 6168053589/616801001

ОГРН 1036168009404

Банковские реквизиты:

Р/с: 40703810552090101822

Банк Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк»

К/с: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Горлов Владимир Витальевич

Тел: + 79289091688

Эл. почта: vgorlov-53@yandex.ru

«Сторона 2»

ООО «ИНГРУП»

344022, г. Ростов-на-Дону,

пер. Грибоедовский, 17/173

ИНН/КПП: 6165221034/616301001

ОГРН 1196196033186

Банковские реквизиты:

БИК 040349781

Ф-Л БАНКА ГПБ АО «ЮЖНЫЙ»

Р/С 40702810400070002186

К/С 30101810500000000781

Тел.: 89895281071, 88633089890

Эл. почта: ingrup61@inbox.ru

Председатель правления


В.В. Горлов



Генеральный директор


С.П. Кондратьев



- 2.3.4. Не разглашать Конфиденциальную информацию (п. 2.1.5, п. 3, п. 6 настоящего Договора) «Стороны 2» третьим лицам (к третьим лицам не относятся собственники жилых помещений в домах, указанных в приложении № 1 к Договору).
- 2.4. «Сторона 1» вправе:
- 2.4.1. Требовать от «Стороны 2» своевременной оплаты по настоящему Договору.
- 2.4.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, если «Сторона 2» не начинает монтаж информационной конструкции в течение 1 (Одного) месяца со дня подписания настоящего Договора.
- 2.4.3. В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленного Информационного стенда на предоставленном для его размещения месте и санитарным состоянием прилегающей территории. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов Информационного стенда и (или) ненадлежащего санитарного состояния прилегающей территории «Сторона 1» вправе информировать об этом «Сторону 2» и требовать незамедлительного устранения замечаний.
- 2.4.4. Требовать от «Стороны 2» демонтировать Информационный стенд на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом расходы на демонтаж и монтаж Информационного стенда «Стороне 2» не компенсируется.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. «Сторона 2» оплачивает «Стороне 1» услуги «Стороны 1» следующим образом: 200 (Двести) рублей 00 коп. ежемесячно за каждый установленный Информационный стенд.
- 3.2. Стороны пришли к соглашению, что плата по настоящему Договору, начисляется с момента размещения (монтажа) Информационный стендов, определяемого в соответствии с п. 2.1.2. настоящего Договора.
- 3.3. Оплата услуг «Стороны 1» производится «Стороной 2» по факту оказания услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1» не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.4. По согласованию Сторон допускается предоплата за определенный Сторонами период.

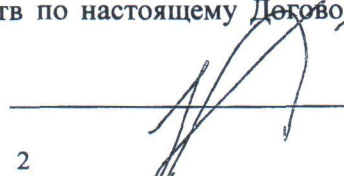
4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. «Сторона 2» несет ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения безопасности Информационного стенда.
- 4.3. В случае нарушения порядка оплаты услуг «Стороной 2», предусмотренного п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора, «Сторона 2» выплачивает «Стороне 1» пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 4.4. В случае разглашения сведений, указанных в п. 2.3.4. настоящего Договора «Сторона 1» обязана возместить все понесенные «Стороной 2» убытки (в том числе упущенную выгоду) размер которых определяется в соответствии с законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.
- 5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, в течение 5(пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной всех обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения


В.В. Горлов


С.П. Кондратьев

Приложение № 1
к Договору № -Р260 от «07» августа 2020 года

г. Ростов-на-Дону

«07» августа 2020 года

1. «Сторона 1» обязуется предоставить «Стороне 2» услуги по обеспечению возможности размещения в лифтовых кабинах зданий «Информационных стендов» по следующим адресам:

№	Адрес	№ дома	Количество лифтов, шт.
1	Ул. Ерёменко	56/6	5 (Пять)
Итого:			5 (Пять)

2. Настоящее приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора № - Р260 от «07» августа 2020 года.
3. Настоящее приложение вступает в действие со дня его подписания.
4. Реквизиты и подписи сторон:

«Сторона 1»

ТСЖ «Запад»

344015, г. Ростов-на-Дону, ул. Ерёменко, 56/6

ИНН/КПП 6168053589/616801001

ОГРН 1036168009404

Банковские реквизиты:

Р/с: 40703810552090101822

Банк Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк»

К/с: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Горлов Владимир Витальевич

Тел: + 79289091688

Эл. почта: vgorlov-53@yandex.ru

«Сторона 2»

ООО «ИНГРУП»

344022, г. Ростов-на-Дону,

пер. Грибоедовский, 17/173

ИНН/КПП: 6165221034/616301001

ОГРН 1196196033186

Банковские реквизиты:

БИК 040349781

Ф-Л БАНКА ГПБ АО «ЮЖНЫЙ»

Р/С 40702810400070002186


К/С 30101810500000000781

Тел.: 89895281071, 88633089890

Эл. почта: ingrup61@inbox.ru

Председатель правления

Генеральный директор


В.В. Горлов


С.П. Кондратьев