

**Договор №РНД-00462468**  
**о предоставлении права и доступа в целях производства работ**  
**по размещению и обслуживанию оборудования**

г. Ростов-на-Дону

«01» июня 2019г.

Товарищество собственников жилья «Запад», в лице председателя правления Горлова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице руководителя отдела развития территорий Коваленко Д.К., действующего на основании доверенности № 114 от 26.04.2019г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

**1.1.** «Балансодержатель» обеспечивает «Пользователю» право и доступ к местам общего пользования в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко 56/6 кол-во квартир 174, находящемся у «Балансодержателя» на вещном праве (далее – «Жилфонд»), а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих зданий и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий. «Пользователь» обязуется оказывать владельцам помещений в «Жилфонде» (физическим и юридическим лицам), заключившим с «Пользователем» соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».

**1.2.** «Балансодержатель» согласовывает «Пользователю» точку подключения – вводно-распределительное устройство (ВРУ) «Жилфонда» для энергоснабжения оборудования «Пользователя» из расчёта потребляемой оборудованием мощности 66 кВт/час в месяц для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации».

**1.3.** «Пользователь» вправе осуществлять производство работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора, на крыше, лестничных маршах, этажных и межэтажных площадках, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» (далее – «МОП Жилфонда») силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

**1.4.** «Балансодержатель» подтверждает, что наделен собственниками «Жилфонда» полномочиями на заключение настоящего договора и действует в интересах собственников «Жилфонда», желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми «Пользователем».

### **2. Права и обязанности Сторон**

#### **2.1. «Балансодержатель» обязуется:**

**2.1.1.** Обеспечивать «Пользователю» право на производство работ по размещению, обслуживанию и модернизации (в том числе планово-профилактических и аварийно-восстановительных работ) специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг связи «Абонентам», проживающим в «Жилфонде».

**2.1.2.** Обеспечивать доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации к «МОП Жилфонда» для производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации (в том числе планово-профилактических и аварийно-восстановительных работ) специального оборудования и кабельных линий.

**2.1.3.** Сообщать «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее чем за 2 (два) дня до проведения указанных работ по телефону/факсу 307-50-01.

**2.1.4.** Содействовать обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».



**2.1.5.** Сообщать «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

**2.1.6.** По требованию «Пользователя» проводить сверку задолженности с оформлением двухсторонних Актов сверки расчетов. Письменно информировать «Пользователя» (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи.

**2.2. «Пользователь» обязуется:**

**2.2.1.** Производить работы по размещению, обслуживанию и модернизации (в том числе планово-профилактических и аварийно-восстановительных работ) специального оборудования и кабельных линий (без установки кабельных каналов) в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

**2.2.2.** Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

**2.2.3.** При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций по вине «Пользователя» устранять повреждения за свой счет.

**2.2.4.** На основании заключенных с «Абонентами», проживающими в «Жилфонде», договоров оказывать «Абонентам» соответствующие услуги.

**2.2.5.** Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

**2.2.6.** Возмещать «Балансодержателю» стоимость электроэнергии, потребленной оборудованием «Пользователя», установленным в «Жилфонде», по тарифам энергоснабжающей организации в объеме, указанном в п. 3.1. настоящего договора.

### **3. Расчеты Сторон**

**3.1.** «Пользователь» обязуется возмещать «Балансодержателю» расходы по электроэнергии, потребляемой оборудованием «Пользователя», установленным в «Жилфонде», из расчета 66 кВт/час в месяц по тарифам энергоснабжающей организации по каждому зданию «Жилфонда» (без НДС на основании применения «Балансодержателем» УСНО). Оплата за потребленную электроэнергию «Балансодержателю» производится до момента заключения «Пользователем» договора с энергоснабжающей организацией.

**3.2.** Оплата «Пользователем» платежей, указанных в п. 3.1. настоящего договора, осуществляется ежеквартально на основании предоставляемого «Балансодержателем» и подписанного Сторонами Акта по форме Приложения №1 к настоящему договору за отчетный период (отчетным периодом признается календарный квартал) не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Балансодержателя».

**3.3.** «Балансодержатель» обязуется в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, представить «Пользователю» для подписания Акт за отчетный период. «Пользователь» обязуется подписать представленный Акт в течение 5 (пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания Акта в этот же срок.

**3.4.** «Пользователь» не несет ответственности за просрочку платежей, предусмотренных настоящим договором, в случае неисполнения «Балансодержателем» обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе по своевременному предоставлению документов на оплату, предусмотренных п. 3.3. настоящего договора.

**3.5.** «Балансодержатель» обязуется перечислять платежи, связанные с потреблением электроэнергии оборудованием «Пользователя», установленным в «Жилфонде», соответствующей энергоснабжающей организации в течение 3 (трех) дней с момента получения их от «Пользователя» в соответствии с п. 2.2.6. настоящего договора.

### **4. Ответственность Сторон**

**4.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Балансодержателем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

## 5. Антикоррупционные требования

5.1. «Балансодержатель» осведомлен о том, «Пользователь» ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую взяточничества и коррупционных проявлений культуру.

В связи с вышеизложенным, «Балансодержатель» обязуется соблюдать применимое российское законодательство, включая, но не ограничиваясь:

(а) Федеральный закон № 273-ФЗ от 25 декабря 2008 г. «О противодействии коррупции»;

(б) Федеральный закон № 115-ФЗ от 7 августа 2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

и законодательство иных государств по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (Антикоррупционное законодательство).

5.2. При исполнении своих обязательств по Договору, «Балансодержатель», его аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям Антикоррупционного законодательства, в том числе, воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе, в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или с иной неправомерной целью.

5.3. «Балансодержатель» несет ответственность за совершение каких-либо действий, которые могут привести к нарушению Антикоррупционного законодательства или стать причиной нарушения «Пользователем» Антикоррупционного законодательства в результате действий Контрагента.

5.4. При выявлении «Балансодержателем» случаев нарушения положений п.п.1,2.выше им, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, «Балансодержатель» обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях «Пользователя» в течение 14 дней с момента фактического нарушения.

5.5. Также в случае возникновения у «Пользователя» разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п.1,2.выше «Балансодержателем», его аффилированными лицами, работниками или посредниками «Пользователь» вправе направить «Балансодержателю» запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения в течение 14 дней с момента возникновения подобного рода подозрений, а также расторгнуть настоящий договор.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.

6.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в «Жилфонде», об окончании работ, перечисленных в п. 1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.




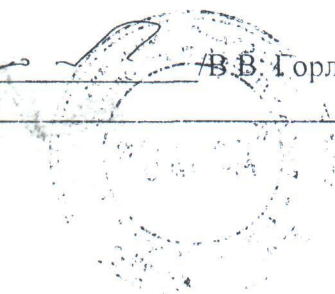

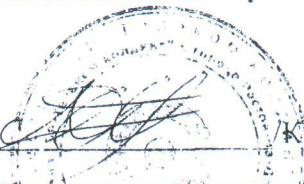
6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.7. Перечень приложений к Договору:

- №1 Акт за отчетный период

### 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

<p><b>«Балансодержатель»:</b> <b>ТСЖ «Запад»</b> Адрес: г. Ростов-на-Дону, Ул. Еременко 56/6 ИНН-6168053589 /КПП-616801001 р/с 40703810161000696601 Юго-Западный ПАО «Сбербанк РФ», УДО №5221/0369 ростовского отделения г. Ростов- на-Дону к/с 30101810100000000715 БИК-041806715</p>	<p><b>«Пользователь»:</b> <b>АО «ЭР-Телеком Холдинг»</b> Юридический адрес: 614990, г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 111, корп. 43 Почтовый адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 123 ОГРН 1065902028620 ИНН 5902202276 КПП 616343001 БИК 042202837 Р/С 40702810513240000300 БАНК ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ К/С 30101810200000000837</p>
<p>Председатель правления ТСЖ «Запад»  В.В. Горлов</p> 	<p>Руководитель отдела развития территорий  Коваленко Д.К.</p> 

**НАЧАЛО ФОРМЫ**

АКТ  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Ростов-на-Дону

« 01 » 06 20\_\_ г.

Товарищество собственников жилья «Запад», в лице председателя Горлова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице руководителя отдела развития территорий Коваленко Д.К., действующего на основании доверенности № 114 от 26.04.2019г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с Договором о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Стороны подтверждают, что за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «Балансодержатель» обеспечил электроэнергией оборудование «Пользователя», установленное в «Жилфонде», на сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (без НДС на основании применения «Балансодержателем» УСНО)

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Балансодержатель»:	«Пользователь»:
_____ /	_____ /

**КОНЕЦ ФОРМЫ**

«Балансодержатель»: ТСЖ «Запад»	«Пользователь»: АО «ЭР-Телеком Холдинг»
Председатель правления ТСЖ «Запад»  _____ / В.В. Горлов	Руководитель отдела развития территорий  _____ / Коваленко Д.К.

