

Протокол № 2
перевыборного общего собрания членов товарищества собственников
жилья “Запад” в многоквартирном жилом доме по адресу: 344015
г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, в форме заочного голосования.

«21» августа 2019 года.

г. Ростов-на-Дону.

Место проведения: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, в правлении ТСЖ “Запад” в служебном помещении в подвале 3-го подъезда.

Форма проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья “Запад” – заочная форма.

Очное собрание членов товарищества собственников жилья “Запад” проводилось 25.07.2019 года в 19.00 час. по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, на против первого подъезда, возле теннисных столов. Из-за отсутствия кворума, очное собрание в форме совместного присутствия не состоялось.

Заочная форма голосования общего собрания членов ТСЖ “Запад” в многоквартирном жилом доме было проведено с 09.00 час. 28.07. по 18.00 час. 18.08.2019 года, срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений до 18.00 час. 18.08.2019 года, в соответствии со ст. 47,48 и внесенными изменениями в Жилищный Кодекс РФ в 2015 году и Устава ТСЖ “Запад” в новой редакции.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет – 14284,1 кв. м., всех жилых помещений в доме, обладающих – 1445 голосами, что составляет – 100% голосов, из них члены ТСЖ “Запад” имеют 1389 голосов.

В перевыборном общем собрании членов ТСЖ “Запад” в многоквартирном доме по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, приняли участие члены товарищества собственников жилья в количестве - 146 человек (согласно бюллетеням, листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме) владеющих – 10280 кв. м. жилых помещений в доме и обладающими – 1028 голосами, что составляет -74,01% от общего числа собственником жилых помещений всего дома. В счетную комиссию было передано - 146 бюллетени, два бюллетеня были признаны недействительными из-за отсутствия в них подписей собственников жилья (кв. № 13, № 38 а.).

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ “Запад” в заочной форме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Состав счетной комиссии: - Белашова В.Т.;
- Кондратенко В.Н..
- Рой Г.В.
- Калиниченко Л.И.

Председатель собрания: - Горлов В.В.;
Секретарь собрания: - Стаценко С.И

Повестка дня:

1. Об избрании председателя очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья “Запад”, для ведения собрания.
2. Об избрании секретаря очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья “Запад”, для ведения собрания.
3. Об избрании счетной комиссии (при значительном количестве собственников помещений и голосовании бюллетенями, оформленные в письменной форме). товарищества собственников жилья “Запад”.

4. Об оплате взносов на капитальный ремонт на основной счет ТСЖ “Запад” с последующим переводом собранных денежных средств на специальный счет не реже одного раза в квартал, для желающих в добровольном порядке.
5. Об избрании и утверждении членов правления ТСЖ “Запад” на новый срок 2019-2021 год.
6. Об избрании и утверждении председателя правления ТСЖ “Запад” на новый срок 2019-2021 год.
7. Об избрании и утверждении ревизора ТСЖ “Запад” на новый срок 2019-2021 год.
8. О месте хранения протокола.

Решение общего собрания:

1. Об избрании председателя общего перевыборного собрания членов товарищества собственников жилья “Запад”, для ведения собрания:

- Избрать председателем очередного общего перевыборного собрания ТСЖ “Запад”

Горлова В.В.

Голосовали:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздер.»	Принятое решение
	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
Горлов В.В.	1028 гол. - 100 %	0 гол.	0 гол.	прошел

Принято решение единогласно.

Общее собрание членов ТСЖ “Запад” в заочной форме по результатам голосования в письменной форме на 18.08.2019 года по первому вопросу единогласным голосованием приняло решение - председателем общего собрания избран – Горлов Владимир Витальевич.

2. Об избрании секретаря общего собрания членов товарищества собственников жилья “Запад”, для ведения собрания:

- Избрать секретаря общего собрания членов товарищества собственников жилья “Запад”, для ведения собрания Стаценко С.И.

Голосовали:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздер.»	Принятое решение
	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
Стаценко С.И.	1028 гол. - 100 %	0 гол.	0 гол.	прошел

Принято решение единогласно: Общее собрание членов ТСЖ “Запад” в заочной форме по результатам голосования в письменной форме на 18.08.2019 года по второму вопросу единогласным голосованием приняло решение - секретарем общего собрания избран – Стаценко Сергей Иванович.

3. Об избрании счетной комиссии (при значительном количестве собственников помещений и голосовании по бюллетеням, оформленные в письменной форме) товарищества собственников жилья “Запад”.

- Избрать счетную комиссию в количестве трех человек: - кв. № 26 Рой Г.В.
- кв. № 16 Кондратенко В.Н., главного бухгалтера ТСЖ “Запад” Белашова В.Т.

Голосовали:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздер.»	Принятое решение
	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
Рой Г.В.	1008 гол.- 98,11 %	11 гол. – 1,7 %	9 гол. - 0,88%	прошел
Кондратенко В.Н.	1008 гол.- 98,11%	11 гол. – 1,7 %	9 гол. - 0,88%	прошел
Белашова В.Т.	1008 гол.- 98,11 %	11 гол. – 1,7 %	9 гол. - 0,88%	прошел

Принято решение большинством голосов.

Для подсчета голосов по результатам голосования на общем собрании членов ТСЖ “Запад” в заочной форме, большинством голосов принято решение: Избрать и утвердить состав счетной комиссии в составе трех человек: главного бухгалтера ТСЖ “Запад” Белашова В.Т., кв. № 26 Рой Г.В., кв. № 16, Кондратенко В.Н.

4. Об оплате взносов на капитальный ремонт на основной счет ТСЖ “Запад” с последующим переводом собранных денежных средств на специальный счет не реже одного раза в квартал, для желающих в добровольном порядке.

Производить оплату взносов на капитальный ремонт на основной счет ТСЖ “Запад” с последующим переводом собранных денежных средств на специальный счет не реже одного раза в квартал, для желающих в добровольном порядке.

Голосовали:

Производить оплату взносов на капитальный ремонт на основной счет ТСЖ “Запад” с последующим переводом собранных денежных средств на специальный счет не реже одного раза в квартал, для желающих в добровольном порядке.	«за»	«против»	«воздер.»	Принятое решение
	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
	881 гол.- 86,70 %	92 гол. – 8,95%	55 гол.- 5,35%	прошел

Принято решение большинством голосов.

По результатам голосования на общем собрании членов ТСЖ “Запад” в заочной форме, большинством голосов принято решение: Производить оплату взносов на капитальный ремонт на основной счет ТСЖ “Запад” с последующим переводом собранных денежных средств на специальный счет не реже одного раза в квартал, для желающих в добровольном порядке

5. Об избрании и утверждении членов правления ТСЖ “Запад” на новый срок 2019-2021 год.

- Избрание и утверждение членов правления ТСЖ “Запад” на новый срок 2019-2021 год, на два года:

Голосовали:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«возд.»	Принятое решение
	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
1-й под. Калиниченко Л.И.	992 гол.- 96,50%	7 гол.-068%	29 гол.- 2,82%	прошел
2-й под. Положий М.Н.	992 гол.- 96,50%	7 гол.-068%	29 гол.- 2,82%	прошел
3-й под. Стаценко С.И.	992 гол.- 96,50%	7 гол.-068%	29 гол.- 2,82%	прошел
4-й под. Слюсарев М.А.	992 гол.- 96,50%	7 гол.-068%	29 гол.- 2,82%	прошел

5-й под. Дмитриева А.Д.	992 гол.- 96,50%	7 гол.-068%	29 гол.- 2,82%	прошел
Председатель – Горлов В.В.	992 гол.- 96,50%	7 гол.-068%	29 гол.- 2,82%	прошел

Принято решение большинством голосов.

По результатам голосования на общем собрании членов ТСЖ “Запад” в заочной форме, большинством голов принято решение: Избрать членов правления ТСЖ “Запад” на новый срок 2019-2021 год в составе шести человек - Горлова Владимира Витальевича, Калининченко Любовь Ивановну, Положий Марину Николаевну, Стаценко Сергея Ивановича, Слюсарева Максима Анатольевича, Дмитриеву Альбину Денисовну.

6. Об избрании и утверждении председателя правления ТСЖ “Запад” на новый срок 2019-2021 год.

Избрать и утвердить председателя правления ТСЖ “Запад” Горлова Владимира Витальевича на новый срок 2019-2021 год, на два года.

Голосовали:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздер.»	Принятое решение
	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
Горлов В.В.	1028 гол.- 100 %	0 гол.	0 гол.	прошел

Принято решение единогласно.

По результатам голосования на общем собрании членов ТСЖ “Запад” в заочной форме, единогласным голосованием принято решение: Избрать председателем правления ТСЖ “Запад” на новый срок 2019-2021 год - Горлова Владимира Витальевича.

7. Избрание ревизора ТСЖ “Запад” на новый срок 2019-2021 год:

- Избрать ревизором ТСЖ “Запад” на новый срок 2019-2021 год, члена товарищества собственников жилья “Запад”, кв. № 171 Ведианцеву Ирину Юрьевну.

Голосовали:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздер.»	Принятое решение
	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
Ведианцева И.Ю	965 гол. – 93,87%	7 гол. – 0,68%	56 гол.-5,45%	прошел

Принято решение большинством голосов.

По результатам голосования на общем собрании членов ТСЖ “Запад” в заочной форме, единогласным голосованием принято решение: Избрать ревизором ТСЖ “Запад” на новый срок 2019-2021 год - Ведианцеву Ирину Юрьевну.

8. О месте хранения протокола.

Определить порядок хранения протокола общего собрания членов ТСЖ “Запад” в форме заочного голосования:

- 1-й экземпляр (оригинал) протокола и решения в письменном виде членов ТСЖ “Запад” передать в ГЖИ Ростовской области по адресу: г. ростов-на-Дону пр-к Театральный, 85 в установленные законом сроки, для хранения.

- 2-й экземпляр (оригинал) протокола и решения (копии) общего собрания членов ТСЖ “Запад” хранить в правлении ТСЖ “Запад” по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул.

Еременко 56/6.

Голосовали:

Вопрос для голосования	«за»	«против»	«воздер.»	Принятое решение
	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
О месте хранения протокола.	1019 гол.-99,12%	9 гол.-0,88%	0 гол.	принято

Принято решение большинством голосов:

По результатам голосования на общем собрании членов ТСЖ “Запад” в заочной форме, большинством голосов принято решение: 1-й экземпляр (оригинал) протокола и решения в письменном виде членов ТСЖ “Запад” передать в ГЖИ Ростовской области по адресу: г. Ростов-на-Дону пр-к Театральный, 85 в установленные законом сроки для хранения.

- 2-й экземпляр (оригинал) протокола и решения (копии) общего собрания членов ТСЖ “Запад” хранить в правлении ТСЖ “Запад” по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6.

Счетная комиссия:

- Белашов В.Т.

- Кондратенко В.Н.

- Рой Г.В.

Председатель собрания ТСЖ “Запад”

- Горлов В.В.

Секретарь

- Стаценко С.И.