**Протокол № 1**

**очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, в форме заочного голосования.**

г. Ростов-на-Дону. «05» апреля 2019 года

Место проведения: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, в служебном помещении ТСЖ "Запад", в подвале третьего подъезда.

Форма проведения очередного годового общего собрания собственников жилых помещений - заочная форма.

Очная часть очередного годового общего собрания собственников жилых помещений состоялось - 16.03.2019 года в 12 час. 00 мин. по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, на против первого подъезда, возле теннисных столов. Из-за отсутствия кворума, собрание в форме совместного присутствия, не состоялось. Заочная часть очередного годового общего собрания собственников жилых помещений состоялась в период с 18.03.2019 года по 05.04.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений «05» апреля 2019 года, в 20 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» апреля 2019 года в 18 час.00 мин. г. Ростова-на-Дону ул. Еременко 56/6, в помещении правления ТСЖ "Запад" в подвале третьего подъезда. Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений - правление ТСЖ "Запад", ОГРН 1036168009404.

Место (адрес) хранения: - 1-го экземпляра Протокола № 1 от 06 апреля 2019 года с оригиналами бюллетеней, решений собственников помещений, оформленных в письменной форме в Государственной жилищной инспекции Ростовской области по адресу: г. Ростов-на-Дону проспект Театральный № 85;

- 2-й экземпляр протокола № 1 от 06 апреля 2019 года без бюллетеней, решений собственников помещений, оформленных в письменной форме, у председателя правления ТСЖ "Запад" в сейфе, в служебном помещении ТСЖ "Запад" в подвале третьего подъезда по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6.

На дату подсчета голосов по результатам голосования на годовом очередном общем собрании собственников помещений, в форме заочного голосования 05.04.2019 года установлено, что в доме по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6 собственники владеют- 14284,1 кв. м., всех жилых помещений в доме, обладают - 1431 голосами, что составляет 100% голосов.

В очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, приняли участие собственники и их представители в количестве - 159 человека (согласно бюллетеням, листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие - 10750 кв. м. жилых помещений в доме и обладающими - 1075 голосами, что составляет - 75,12 % от общего числа. Кворум имеется. Очередное годовое общее собрание собственником помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня очередного годового общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря очередного годового общего собрания  
   собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.  
   Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, в форме заочного голосования.
2. Об избрании и утверждении количества и состав счетной комиссии, для подсчета  
   голосов в форме заочного голосования. Отчет председателя правления ТСЖ "Запад" Горлова В.В. о проделанной работе за  
   отчетный период 2018 год.
3. Отчет ревизора по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ "Запад" за  
   отчетный период 2018 год.
4. Рассмотрение и утверждение годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ  
   "Запад" на 2019 год.

**Голосовали:**

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, в форме заочного голосования.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «за» | | «против» | | «воздержался» | |
| Количество голосов | % - от принявших участие в голосовании | Количество голосов | % - от принявших участие в голос | Количество голосов | % - от принявших участие в голос |
| 1058 | 98,42% | 0 | 0 | 17 | 1,58% |

Решение принято: Очередное годовое общее собрание собственников помещений приняло решение:

* избрать председателем очередного годового общего собрания собственников  
  помещений- председателя правления ТСЖ "Запад" Горлова Владимира Витальевича,  
  собственника кв. № 2.
* избрать секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений -  
  члена правления ТСЖ "Запад" Стаценко Сергея Ивановича, собственника кв. № 102.

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов:

* Для подсчета голосов по результатам голосования на очередном годовом общем  
  собрании собственников помещений, избрать счетную комиссию в количестве трех  
  человек:
* Белашова Владимира Тимофеевича - главного бухгалтера ТСЖ "Запад".
* Мадан Стефанида Дмитриевна - собственника кв. № 22.
* Рой Галину Васильевну - собственника кв. № 26.  
  Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «за» | | «против» | | «воздержался» | |
| Количество голосов | % - от принявших участие в голосовании | Количество голосов | % - от принявших участие в голос | Количество голосов | % - от принявших участие в голос  **1** |
| 1016 | 94,51% | 16 | 1,49% | 43 | 4% |

* Решение принято: Очередное годовое общее собрание собственников помещений приняло решение: - избрать счетную комиссию очередного годового общего собрания собственников помещений в количестве трех человек : Белашова Владимира Тимофеевича - главного бухгалтера ТСЖ "Запад".
* Мадан Стефанида Дмитриевна - собственника кв. № 22.
* Рой Галину Васильевну - собственника кв. № 26.

3. По третьему вопросу: Отчет председателя правления ТСЖ "Запад" Горлова В.В. о

проделанной работе за отчетный период 2018 год.

С отчетом о проделанной работе председателя правления и членов правления ТСЖ

"Запад" за отчетный период 2018 год, выступил председатель правления Горлов Владимир

Витальевич с предоставлением отчета.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «за» | | «против» | | «воздержался» | |
| Количество голосов | % - от принявших участие в голосовании | Количество голосов | % - от принявших участие в голос | Количество голосов | % - от принявших участие в голос |
| 1016 | 94,51% | 0 | 0 | 59 | 5,49% |

Приняли решение: Очередное общее собрание собственников помещений приняло решение, работу председателя правления ТСЖ "Запад" Горлова В.В. и членов правления ТСЖ "Запад" за 2018 год, признать удовлетворительной, отчет и доклад принять в целом.

4. По четвертому вопросу: Отчет ревизора по результатам проверки финансовой

деятельности ТСЖ "Запад" за отчетный период 2018 год.

Работа ревизора ТСЖ "Запад" - Ведианцевой Ирины Юрьевны за отчетный период 2018 года, по проверке финансовой деятельности ТСЖ "Запад" проведена не была, отчет и акты проверки финансовой деятельности ТСЖ "Запад" в правление ТСЖ "Запад" и на годовом общем собрании, также представлены не были.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| проголосовали |  |  |  |  |  |
| «за» | | «против» | | «воздержался» | |
| Количество голосов | % - от Принявших участие в голосовании | Количество голосов | % - от принявших участие в голос | Количество голосов | % - от принявших участие в голос |
| 172 | 16,00% | 857 | 79,72% | 46 | 4,28% |

Решение не принято: Очередное общее собрание собственников помещений приняло решение: - работу ревизора ТСЖ "Запад" Ведианцевой И.Ю. за отчетный период 2019 год признать не удовлетворительной. Отчет и акты проверок финансовой деятельности ТСЖ "Запад" в правление и на годовом общем собрании собственников помещений представлены не были. Отчет ревизора ТСЖ "Запад" Ведианцевой И.Ю. очередным годовым собрание собственников помещений не рассмотрен.

5. По пятому вопросу: Рассмотрение и утверждение годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ "Запад" на 2019 год.

Слушали выступление председателя правления ТСЖ "Запад" Горлова Владимира Витальевича - собственника кв. № 2 с предложенным проектом годового финансово-хозяйственного плана со сметой ТСЖ "Запад" на 2019 год. со штатным расписанием утвержденный на заседании членов правления ТСЖ "Запад" протокол заседания членов правления ТСЖ от 02 марта 2019 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Проголосовали |  |  |  |  |  |
| «за» | | «против» | | «воздержался» | |
| Количество голосов | % - от принявших участие в голосовании | Количество голосов | %-от принявших участие в голос | Количество голосов | % - от принявших участие в голос |
| 917 | 85,30% | 19 | 1.77% | 139 | 12,93% |

Решение принято: Очередное общее собрание собственников помещений приняло решение. Годовой финансово-хозяйственный план со сметой ТСЖ "Запад", со штатным расписанием на 2019 год, утвердить и принять в целом, с годовым бюджетом в размере -3158146 рублей, 20,9 рублей за 1 м2 с общей площади квартиры в месяц на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе : техническое обслуживание дома - 18руб/м2, лифт- 2,90 руб/м2, с общей площади квартиры в месяц, с фондом оплаты труда штатным сотрудникам ТСЖ "Запад" в размере — 1981600 рублей, стабилизационным фондом бюджета ТСЖ "Запад" - на 2019 год в размере - 1500000 рублей. С размером взносов на капитальный ремонт с ежемесячной оплатой на спец. счет

- 9 рублей 92 копеек с 1 м2. общей площади квартиры.

Дополнение.

* Первый экземпляр протокола общего собрания собственников жилых помещений,  
  оригиналы решений собственников (бюллетени) направить в Государственную  
  жилищную инспекцию по Ростовской области по адресу: г. Ростов-на-Дону пр.  
  Театральный, 85. Разместить на сайте ГИС ЖКХ гос. услуги, государственных сайтах и  
  т.д.
* Второй экземпляр у председателя правления в сейфе, в служебном помещении  
  правления, в подвале третьего подъезда по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко  
  56/6.

Приложение: на

листах.

1. Решения собственников в письменном виде (бюллетени) на 159 листах.
2. Реестр собственников жилья на листах.
3. Протокол счетной комиссии №1 на 11 листах.

Председатель собрания B. В. Горлов

Секретарь собрания C. И. Стаценко

