

Протокол № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул.
Еременко 56/6, в форме заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону.

«16» июня 2021 года

Место проведения: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, в служебном помещении ТСЖ "Запад", в подвале третьего подъезда.

Форма проведения очередного годового общего собрания собственников жилых помещений - заочная форма.

Очная часть очередного годового общего собрания собственников жилых помещений состоялось – 30.05.2021 года в 13 час. 00 мин. по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, на против первого подъезда, возле теннисных столов. Из-за отсутствия кворума, собрание в форме совместного присутствия, не состоялось. Заочная часть очередного годового общего собрания собственников жилых помещений состоялась в период с 01.06.2021 года по 15.06.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений «15» июня 2021 года, в 20 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2021 года в 18 час.00 мин. г. Ростова-на-Дону ул. Еременко 56/6, в помещении правления ТСЖ "Запад" в подвале третьего подъезда. Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений - правление ТСЖ "Запад", ОГРН 1036168009404.

Место (адрес) хранения: - 1-го экземпляра Протокола № 1 от 16 июня 2021 года с оригиналами бюллетеней, решений собственников помещений, оформленных в письменной форме в Государственной жилищной инспекции Ростовской области по адресу: г. Ростов-на-Дону проспект Театральный № 85;

- 2-й экземпляр протокола № 1 от 16 июня 2021 года без бюллетеней, решений собственников помещений, оформленных в письменной форме, у председателя правления ТСЖ "Запад" в сейфе, в служебном помещении ТСЖ "Запад" в подвале третьего подъезда по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6.

На дату подсчета голосов по результатам голосования на годовом очередном общем собрании собственников помещений, в форме заочного голосования 16.06.2021 года установлено, что в доме по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6 собственники владеют- 14284,1 кв. м., всех жилых помещений в доме, обладают - 1431 голосами, что составляет 100% голосов.

В очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, приняли участие собственники и их представители в количестве - 126 человека (согласно бюллетеням, листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие - 8060 кв. м. жилых помещений в доме и обладающими - 806 голосами, что составляет – 56,29 % от общего числа. Кворум имеется. Очередное годовое общее собрание собственником помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня очередного годового общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря очередного годового общего собрания собственников помещений для ведения собрания в форме заочного голосования.
2. Об избрании и утверждении количества и состава счетной комиссии в форме заочного голосования.
3. Отчет председателя правления ТСЖ "Запад" Горлова В. В. о проделанной работе за отчетный период 2019-2020 год.
4. Отчет ревизора по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ "Запад" за отчетный период 2019-2020 год.
5. Рассмотрение и утверждение годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ "Запад" на 2021 год.
6. Об установке антенны провайдера сотовой телефонной связи «Билайн», на крыше машинного помещения 3-го подъезда жилого дома по адресу: ул. Еременко, 56/6.

Голосовали:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, в форме заочного голосования. По данному вопросу выступила Положий Марина Николаевна, член правления ТСЖ "Запад", собственник квартиры № 56 с предложением избрать для ведения очередного общего собрания собственников жилых помещений в заочной форме - председателя собрания Горлова Владимира Витальевича, председателя правления ТСЖ "Запад", собственника квартиры № 2; секретарем собрания – Стаценко Сергея Ивановича, члена правления, собственника квартиры № 102.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% - от принявших участие в голос	Количество голосов	% - от принявших участие в голос
777	56,29 %	17	2,11 %	12	1,49 %

Решение принято: Очередное годовое общее собрание собственников помещений приняло решение:

- избрать председателем очередного годового общего собрания собственников жилых помещений, собственника кв. № 2, председателя правления ТСЖ "Запад" - Горлова Владимира Витальевича.
- избрать секретарем очередного годового общего собрания собственников жилых помещений, собственника кв. № 102, члена правления ТСЖ "Запад" - Стаценко Сергея Ивановича.

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов:

- Поступило предложение, для подсчета голосов по результатам голосования на очередном годовом общем собрании собственников помещений, избрать счетную комиссию в количестве трех человек:

- Белашова Владимира Тимофеевича - главного бухгалтера ТСЖ "Запад".
- Иванькову Ану Дончеву - собственника кв. № 25.
- Рой Галину Васильевну - собственника кв. № 26.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% - от принявших участие в голос	Количество голосов	% - от принявших участие в голос
762	94,54 %	22,5	2,79 %	21,5	2,67 %

- Решение принято: Очередное годовое общее собрание собственников помещений приняло решение: - избрать счетную комиссию очередного годового общего собрания собственников помещений в количестве трех человек:

- Белашова Владимира Тимофеевича - главного бухгалтера ТСЖ "Запад".
- Иванькову Ану Дончеву - собственника кв. № 25.
- Рой Галину Васильевну - собственника кв. № 26.

3. По третьему вопросу: Отчет председателя правления ТСЖ "Запад" Горлова В.В. о проделанной работе за отчетный период 2019-2020 год.

С отчетом о проделанной работе председателя правления и членов правления ТСЖ "Запад" за отчетный период 2019-2020 год, выступил председатель правления Горлов Владимир Витальевич с предоставлением отчета.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% - от принявших участие в голос	Количество голосов	% - от принявших участие в голос
723	89,70 %	14	1,74 %	69	5,57 %

Приняли решение: Очередное общее собрание собственников помещений приняло решение, работу председателя правления ТСЖ "Запад" Горлова В.В. и членов правления ТСЖ "Запад" за 2019-2020 год, признать удовлетворительной, отчет и доклад принять в целом.

4. По четвертому вопросу: Отчет ревизора по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ "Запад" за отчетный период 2019-2020 год.

Работа ревизора ТСЖ "Запад" - Ведианцевой Ирины Юрьевны за отчетный период 2019-2020 год, по проверке финансовой деятельности ТСЖ "Запад" проведена не была, отчет и акты проверки финансовой деятельности ТСЖ "Запад" в правление ТСЖ "Запад" и на годовом общем собрании, также представлены не были.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от Принявших участие в голосовании	Количество голосов	% - от принявших участие в голос	Количество голосов	% - от принявших участие в голос
423	52,51 %	203	25,20 %	180	22,29 %

Решение не принято: Очередное общее собрание собственников помещений приняло решение: - работу ревизора ТСЖ "Запад" Ведианцевой И.Ю. за отчетный период 2019-2020 год признать не удовлетворительной. Отчет и акты проверок финансовой деятельности ТСЖ "Запад" в правление и на годовом общем собрании собственников помещений представлены не были. Отчет ревизора ТСЖ "Запад" Ведианцевой И.Ю. очередным годовым собрание собственников помещений не рассмотрен.

5. По пятому вопросу: Рассмотрение и утверждение годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ "Запад" на 2021 год.

Слушали выступление председателя правления ТСЖ "Запад" Горлова Владимира Витальевича - собственника кв. № 2 с предложенным проектом годового финансово-хозяйственного плана со сметой ТСЖ "Запад" на 2021 год. со штатным расписанием утвержденный на заседании членов правления ТСЖ "Запад" протокол заседания членов правления ТСЖ от 16.05.2021 года.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% - от принявших участие в голос	Количество голосов	% - от принявших участие в голос
634	76,71 %	39	4,84 %	133	16,45 %

Решение принято: Очередное общее собрание собственников помещений приняло решение. Годовой финансово-хозяйственный план со сметой ТСЖ "Запад", со штатным расписанием на 2021 год,

утвердить и принять в целом, с годовым бюджетом в размере – 2890052 руб.

20,9 рублей за 1 м2 с общей площади квартиры в месяц на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе: техническое обслуживание дома – 18 руб./м2, 5-ти лифтов - 2,90 руб./м2, с фондом оплаты труда штатным сотрудникам ТСЖ "Запад" в размере — 2130000 рублей, стабилизационным фондом бюджета ТСЖ "Запад" - на 2021 год в размере - 1500000 рублей, с размером взносов на капитальный ремонт с ежемесячной оплатой на спец. счет - 9 рублей 92 копеек с 1 м2. общей площади квартиры.

6. По пятому вопросу: Об установке антенны провайдера сотовой телефонной связи «Билайн», на крыше машинного помещения 3-го подъезда жилого дома по адресу: ул. Еременко, 56/6.

Инициатором данного вопроса являются: представители сотовой телефонной связи «Билайн» и собственник квартиры № 53 Максимович В. А, которые выступили с предложением установить на жилом доме ТСЖ «Запад» антенны ретранслятора телефонной сотовой связи «Билайн» с оплатой в казну ТСЖ «Запад» 20000 (двадцать) тысяч рублей в месяц за размещение, плюс оплата за потребленную электроэнергию.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% - от принявших участие в голос	Количество голосов	% - от принявших участие в голос
344	42,64 %	392	48,67 %	70	8,69 %

Решение: Не принято. Так как данный вопрос проходит при голосовании не менее 2/3 голосов от общего количества собственников жилых помещений жилого дома по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6.

Дополнение.

- Первый экземпляр протокола общего собрания собственников жилых помещений, оригиналы решений собственников (бюллетени) направить в Государственную жилищную инспекцию по Ростовской области по адресу: г. Ростов-на-Дону пр. Театральный, 85. Разместить на сайте ГИС ЖКХ гос. услуги, государственных сайтах и т.д.
- Второй экземпляр у председателя правления в сейфе, в служебном помещении правления, в подвале третьего подъезда по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6.

Приложения:

1. Решения собственников в письменном виде (бюллетени). на 126 листах.
2. Ведомость выдачи бюллетеней на 2-х листах.
3. Реестр собственников жилья жилого дома по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6. на 4-х листах.
4. Протокол счетной комиссии №1 от 16.06.2021 года. на 10 листах.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Handwritten signatures in blue ink.

В. В. Горлов

С.И. Стаценко

