**Протокол № \_\_\_\_**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Ростовская область, 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6,**

**проведенного в форме заочного голосования.**

г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6. « 20 » февраля 2014 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) : внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Членов правления ТСЖ “Запад”, Мадан Т.Д. - собственника кв. № 22, Рой Г.В. – собственника кв. № 26.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 14284 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 13400 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 884 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1423 (100%).

Дата начала голосования: « 10 » февраля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 часов 00 минут « 20 » февраля 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко 56/6, правление ТСЖ “Запад”, помещение консьержа 1-го подъезда в специально оборудованные ящики для голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1192 ( 84%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;**

2. **Об избрании счётной комиссии**;

**3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;**

**4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт;**

**5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;**

**6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;**

**7. О владельце специального счета;**

**8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;**

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

| **№ п/п** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **Результаты голосования**  **(в процентах)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  **Приняли решение:**  Избрать председателем общего собрания Горлова Владимира Витальевича  *(собственник кв. № 2),*  секретарем общего собрания – Калиниченко Любовь Ивановну - *(собственник кв. № 1).* | 1173  82% | 19  1,3% | 6  0,4% |
| 2. | **Об избрании счётной комиссии (при значительном количестве собственников помещений и голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме)**  **Приняли решение:**  *Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек в составе:*  Стаценко Сергея Ивановича - *(собственник кв. № 102),*  Ведианцеву Ирину Юрьевну - *(собственник кв. № 171),*  Рой Галину Васильевну - *(собственник кв. № 26).* | 1191  84% | 7  0,5% | 0% |
| 3. | **О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете**  **Приняли решение:**  Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете | 1166  82% | 27  1,9% | 5  0,35% |
| 4. | **О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт**  **Приняли решение:**  1. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год. | 1137  80% | 49  3,4% | 12  0,8% |
| 5. | **О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**  **Приняли решение:**  1. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:  1) Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.  2) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.  3) Ремонт электроснабжения.  4) Ремонт крыши, в том числе устройство выхода на крышу.  5) ремонт фасада, фундамента, подвала.  6) Ремонт газоснабжения. | 1145  81% | 27  1,9% | 20  1,4% |
| 6. | **О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**  **Приняли решение:**  Установить, что:   1. Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным эксплуатации, ремонт лифтовых шахт будет выполнен:   - в 1-м подъезде в 2029 году;  - во 2-м подъезде в 2030 году;  - в 3-м подъезде в 2031 году;  - в 4-м и 5-м подъездах в 2033 году; | 1024  72% | 74  5,2% | 80  5,6% |
| 7. | **О владельце специального счета**  **Приняли решение:**  Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья “Запад” по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6. | 1159  82% | 23  1,6% | 18  1,3% |
| 8. | **О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет**  **Приняли решение:**  Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, Юго-западный банк Сбербанка России по адресу: 344068 г. Ростов-на-Дону ул. Евдокимова, 37. | 1142  80% | 23  1,6% | 35  2,5% |

По всем восьми поставленных вопросов, для голосования на внеочередном общем собрании ТСЖ “Запад”, решения приняты большинством голосов собственников.

Председатель общего собрания:  / Горлов В.В./

Секретарь общего собрания: / Калиниченко Л.И./