

Протокол № 2
Перевыборного очередного общего собрания членов товарищества
собственников жилья “Запад” в многоквартирном жилом доме по адресу:
344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, в форме заочного голосования.

«11» августа 2021 года.

г. Ростов-на-Дону.

Место проведения: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, в правлении ТСЖ “Запад” в служебном помещении в подвале 3-го подъезда.

Форма проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья “Запад” – заочная форма.

Очное собрание членов товарищества собственников жилья “Запад” проводилось 10.07.2021 года в 13.00 час. по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, на против первого подъезда. Из-за отсутствия кворума, очное собрание в форме совместного присутствия не состоялось.

Заочная форма голосования очередного общего собрания членов ТСЖ “Запад” в многоквартирном жилом доме, было проведено в период с 13.07.2021 года по 10.08.2021 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений до 20.00 час. 10.08.2021 года, в соответствии со ст. 47,48 и внесенными изменениями в Жилищный Кодекс РФ в 2015 году и Устава ТСЖ “Запад” в новой редакции.

Дата и место подсчета голосов «11» августа 2021 года в 19 час.00 мин. г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, в помещении правления ТСЖ “Запад”, в подвале 3-го подъезда. Инициатор проведения очередного общего собрания членов ТСЖ “Запад” является – правление ТСЖ “Запад”, ОГРН 1036168009404.

Место хранения (адрес): 1-го экземпляра Протокола №2 от 11.08.2021 года с оригиналами бюллетеней, решений собственников помещений, оформленных в письменной форме в Государственной жилищной инспекции Ростовской области по адресу: г. Ростов-на-Дону проспект Театральный № 85.
2-й экземпляр Протокола № 2 от 11.08.2021 года без бюллетеней, решений собственников помещений, оформленных в письменной форме, в сейфе у председателя правления ТСЖ “Запад” в служебном помещении ТСЖ “Запад”, в подвале третьего подъезда по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6.

На дату подсчета голосов по результатам голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ “Запад” в форме заочного голосования 11.08.2021 года установлено, что в доме по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет – 13920 кв. м., всех жилых помещений в доме, обладающих – 1392 голосами, что составляет – 100% голосов.

В очередном перевыборном общем собрании членов ТСЖ “Запад” в многоквартирном доме по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, приняли участие члены товарищества собственников жилья в количестве - 126 человека (согласно бюллетеням, листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме) владеющих – 10520 кв. м. жилых помещений в доме и обладающими – 1052 голосами, что составляет - 75,57 % от общего числа собственником жилых помещений всего дома. В счетную комиссию было передано - 158 бюллетеней, все бюллетени были признаны действительными.

Кворум для проведения очередного общего собрания членов ТСЖ “Запад” в заочной форме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Состав счетной комиссии:

- гл. бухг. Белашов В.Т.;
- собств. кв. №25 Иванькова А.Д.
- собств. кв. № 26 Рой Г.В.
- собств. кв. №139 Богданов Е.А.

Председатель собрания: - Горлов В.В.;

Секретарь собрания: - Стаценко С.И

Повестка дня:

1. Об избрании председателя очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья "Запад", для ведения собрания в заочной форме.
2. Об избрании секретаря очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья "Запад", для ведения собрания в заочной форме.
3. Об избрании счетной комиссии для подсчетов голосов (при значительном количестве собственников помещений и голосовании бюллетенями, оформленные в письменной форме) товарищества собственников жилья "Запад".
4. Об избрании и утверждении членов правления ТСЖ "Запад" на новый срок 2021-2023 год.
5. Об избрании и утверждении председателя правления ТСЖ "Запад" на новый срок 2021-2023 год.
6. Об избрании и утверждении ревизора ТСЖ "Запад" на новый срок 2021-2023 год.
7. О месте хранения протокола.

Решение общего собрания:

1. Об избрании председателя очередного общего перевыборного собрания членов товарищества собственников жилья "Запад", для ведения собрания в заочной форме.
- Избрать председателем очередного общего перевыборного собрания ТСЖ "Запад"- Горлова Владимира Витальевича, для ведения собрания в заочной форме.

Голосовали:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздер.»	Принятое решение
	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
Горлов В.В.	1000 гол. - 95,01 %	23 гол. - 2,19 %	29 гол. - 2,8 %.	прошел

Принято решение большинством голосов.

Общее собрание членов ТСЖ "Запад" в заочной форме по результатам голосования в письменной форме на 11.08.2021 года по первому вопросу большинством голосов приняло решение: - председателем очередного общего собрания членов ТСЖ "Запад" избрать – Горлова Владимира Витальевича, собственника кв. № 2.

2. Об избрании секретаря очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья "Запад", для ведения собрания:
- Избрать секретаря очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья "Запад", для ведения собрания в заочной форме - Стаценко Сергея Ивановича, собственника кв. № 102.

Голосовали:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздер.»	Принятое решение
	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
Стаценко С.И.	993 гол. - 94,39 %	21 гол. - 2 %	38 гол. – 3,61 %	прошел

Принято решение большинством голосов.

Очередное общее собрание членов ТСЖ "Запад" в заочной форме по результатам голосования в письменной форме на 11.08.2021 года по второму вопросу большинством голосов приняло решение: – секретарем очередного общего перевыборного собрания членов ТСЖ "Запад" избрать – Стаценко Сергея Ивановича, собственника кв. №102.

3. Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов (при значительном количестве собственников помещений и голосовании по бюллетеням, оформленные в письменной форме). товарищества собственников жилья “Запад”.

- Избрать счетную комиссию в количестве четырех человек: -

Главного бухгалтера ТСЖ “Запад” Белашова В.Т, собственника кв. № 25 Иванькову А.Д., собственника кв. № 26 Рой Г.В., собственника кв. № 139 Богданова Е.А.

Голосовали:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздер.»	Принятое решение
	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
Белашов В.Т.	988 гол.- 93,87 %	14 гол.- 1,33 %	50 гол. - 4,8%	прошел
Иванькова А.Д.	988 гол.- 93,87%	14 гол.- 1,33 %	50 гол. - 4,8%	прошел
Рой Г.В.	988 гол.- 93,87%	14 гол.- 1,33 %	50 гол. - 4,8%	прошел
Богданов Е.А.	988 гол.- 93,87%	14 гол.- 1,33 %	50 гол. - 4,8%	прошел

Принято решение большинством голосов.

Для подсчета голосов по результатам голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ “Запад” в заочной форме, большинством голосов принято решение. Избрать и утвердить состав счетной комиссии в составе четырех человек: главного бухгалтера ТСЖ “Запад” Белашова В.Т., собств. кв. № 25 Иванькову А.Д., собств. кв. № 26 Рой Г.В., собств. кв. № 139 Богданова Е.А.

4. Об избрании и утверждении членов правления ТСЖ “Запад” на новый срок 2021-2023 год.

На совместном заседании членов правления ТСЖ “Запад” инициативной группы, было принято решение, расширить состав правление ТСЖ “Запад” с пяти человек до десяти, с учетом председателя правления одиннадцать человек и вынести данный вопрос на голосование на очередном общем собрании членов товарищества собственников жилья “Запад”.

Голосовали:

«за»	«против»	«возд.»	Принятое решение
кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
1025 гол. - 97,39%	7 гол. – 0,6 %	20 гол. - 1,94%	прошел

Принято решение большинством голосов.

По результатам голосования на общем собрании членов ТСЖ “Запад” в заочной форме, большинством голосов принято решение: Избрать членов правления ТСЖ “Запад” на новый срок 2021 -2023 год в составе десяти человек, по два человека от каждого подъезда, с учетом председателя правления ТСЖ “Запад” одиннадцать человек.

4.1 - 4-15. Об избрании и утверждении членов правления ТСЖ “Запад” на новый срок 2021-2023 год.

Для избрания членов правления ТСЖ “Запад” на голосование очередного общего собрания членов ТСЖ “Запад” в форме заочного голосования, по заявлению были представлены кандидаты в состав правления ТСЖ “Запад” от пяти подъездов:

- от первого подъезда: член ТСЖ “Запад”, собственник кв. № 1 Калиниченко Л.И.

член ТСЖ “Запад”, собственник кв. № 5 Качура Л.М.

- член ТСЖ “Запад”, собственник кв. № 16 Кондратенко В.Н.
- от второго подъезда: член ТСЖ “Запад”, собственник кв. № 44 Мамот М.Б.
член ТСЖ “Запад”, собственник кв. № 56 Положий М.Н.
член ТСЖ “Запад”, собственник кв. № 69 Цугранис О.Б.
 - от третьего подъезда: член ТСЖ “Запад”, собственник кв. № 84 Дмитриеву Е.В.
член ТСЖ “Запад”, собственник кв. № 102 Стаценко С.И.
 - от четвертого подъезда: член ТСЖ “Запад”, собственник кв. № 111 Барчуков А.И.
член ТСЖ “Запад”, собственник кв. № 119 Калашников В.Н.
член ТСЖ “Запад”, собственник кв. № 132 Левшенко М.Б.
член ТСЖ “Запад”, собственник кв. № 135 Бархиян Н.В.
 - от пятого подъезда: член ТСЖ “Запад”, собственник кв. № 140 Артикуленко И.Г.
член ТСЖ “Запад”, собственник кв. № 164 Дмитриева А.Д.
член ТСЖ “Запад”, собственник кв. № 170 Кочкин С.А..

Голосовали:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«возд.»	Принятое решение
	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
4.1. 1-й под. Кондратенко В.Н.	166 гол.			прошел
4.2. 1-й под. Качура Л.М.	184 гол.			прошел
4.3. 1-й под. Калиниченко Л.И.	154 гол.			Не прошел
4.4. 2-й под. Положий М.Н.	213 гол.			прошел
4.5. 2-й под. Цугранис О.Б.	60 гол.			Не прошел
4.6. 2-й под. Мамот М.Б.	205 гол.			прошел
4.7. 3-й под. Дмитриева Е.В.	161 гол.			прошел
4.8. 3-й под. Стаценко С.И.	186 гол.			прошел
4.9. 4-й под. Калашников В.Н.	149 гол.			прошел
4.10. 4-й под. Барчуков А.И.	50 гол.			Не прошел
4.11. 4-й под. Бархиян Н.В.	44 гол.			Не прошел
4.12. 4-й под. Левшенко М.Б.	136 гол.			прошел
4.13. 5-й под. Дмитриева А.Д.	128 гол.			прошел
4.14. 5-й под. Кочкин С.А.	141 гол.			прошел
4.15. 5-й под. Артикуленко И.Г.	35 гол.			Не прошел

Принято решение большинством голосов.

По результатам голосования на общем собрании членов ТСЖ “Запад” в заочной форме, большинством голов принято решение: Избрать членов правления ТСЖ “Запад” на новый срок 2021-2023 год в составе десяти человек:

- от 1-го подъезда Кондратенко Владимира Николаевича, собств. кв. № 16; Качура Лидию Михайловну, собств. № кв. 5.
- от 2-го подъезда Положий Марину Николаевну, собств. кв. № 56; Мамот Михаила Борисовича, собств. Кв. № 44.
- от 3-го подъезда Дмитриеву Елену Вадимовну, собств. кв. 84; Стаценко Сергея Ивановича, собств. кв. № 102.
- от 4-го подъезда Калашникова Виктора Николаевича, собств. кв. 119; Левшенко Майю Борисовну, собств. кв. № 132.
- от 5-го подъезда Дмитриеву Аллу Денисовну, собств. кв. 164; Кочкина Сергея Александровича, собств. кв. № 170.

5. Об избрании и утверждении председателя правления ТСЖ “Запад” на новый срок 2019-2021 год.

Избрать и утвердить председателя правления ТСЖ “Запад”- Горлова Владимира Витальевича на новый срок 2021-2023 год, на два года.

Голосовали:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздер.»	Принятое решение
	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
Горлов В.В.	969 гол. - 92,11 %	19 гол. - 1.81 %	64 гол.-6,08 %	прошел

Принято решение большинством голосов.

По результатам голосования на общем очередном собрании членов ТСЖ “Запад” в заочной форме, большинством голосов принято решение: Избрать председателем правления ТСЖ “Запад” на новый срок 2021-2023 год - Горлова Владимира Витальевича, собственника кв. № 2.

6. Избрание и утверждение ревизора ТСЖ “Запад” на новый срок 2021-2023 год:
- Избрать ревизором ТСЖ “Запад” на новый срок 2021-2023 год, члена товарищества собственников жилья “Запад”, кв. № 65 Латун Владимира Владимировича.

Голосовали:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздер.»	Принятое решение
	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
Латун В.В.	960 гол. - 91,25 %	9 гол. - 0,86 %	83 гол.-7,89 %	прошел

Принято решение большинством голосов.

По результатам голосования на общем очередном собрании членов ТСЖ “Запад” в заочной форме, большинством голосов принято решение: Избрать ревизором ТСЖ “Запад” на новый срок 2021-2023 год – Латун Владимира Владимировича, собственника кв. № 65.

7. О месте хранения протокола.

Определить порядок хранения протокола общего собрания членов ТСЖ “Запад” в форме заочного голосования:

- 1-й экземпляр (оригинал) протокола и решения в письменном виде членов ТСЖ “Запад” передать в ГЖИ Ростовской области по адресу: г. ростов-на-Дону пр-к Театральный, 85 в установленные законом сроки, для хранения.

- 2-й экземпляр (оригинал) протокола и решения (копии) общего собрания членов ТСЖ “Запад” хранить в правлении ТСЖ “Запад” по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6.

Голосовали:

Вопрос для голосования	«за»	«против»	«воздер.»	Принятое решение
	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	кол. голосов – % от числа проголосовавших.	
О месте хранения протокола.	1000 гол.-95.01%	0 гол. - 0 %	52 гол.-4,99 %	принято

Принято решение большинством голосов:

По результатам голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ "Запад" в заочной форме, большинством голосов принято решение: 1-й экземпляр (оригинал) протокола № 2 от 11.08.2021 года и решения в письменном виде членов ТСЖ "Запад" очередного общего собрания товарищества собственников жилья "Запад", передать в ГЖИ Ростовской области по адресу: г. Ростов-на-Дону пр-к Театральный, 85 в установленные законом сроки для хранения. Разместить на сайте ГИС ЖКХ гос. услуги, государственных сайтах и т.д.

- 2-й экземпляр (оригинал) протокола № 2 от 11.08.2021 и решения (копии) очередного общего собрания членов ТСЖ "Запад" хранить в правлении ТСЖ "Запад" в подвале третьего подъезда по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6.

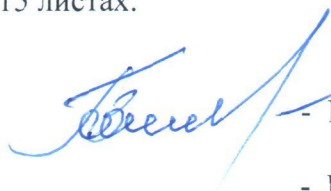
Приложения: 1. Решения собственников в письменном виде (бюллетени) - 158 шт.

2. Ведомость выдачи бюллетеней на 2-х листах.

3. Реестр членов ТСЖ "Запад" на 8 листах..

4. Протокол счетной комиссии на 15 листах.

Счетная комиссия:



- Белашов В.Т.

- Иванькова А.Д.



- Рой Г.В.

- Богданов Е.А.

Председатель собрания ТСЖ "Запад"



- Горлов В.В.

Секретарь



- Стаценко С.И.