

Отчет
ТСЖ “Запад” о выполненных работах в 2021 году.

1. Установлены светодиодные светильники на первых этажах в 1-м, 2-м, 3-м и 5-м подъездах.
2. Отремонтированы уличный светильник и “кобра” над входом в пятый подъезд.
3. Произведен ремонт обратного трубопровода стояка горячей воды на первом этаже в холле пятого подъезда.
4. Произведены ремонтные работы по устранению утечки горячей воды, через несущую стену с тыльной стороны здания с квартиры № 143, на 2-м этаже в пятом подъезде.
5. Произведена замена регуляторов давления на ГВС УУТЭ в подвалах 2-го и 3-го подъездов.
6. Произведена замена устаревших систем домофонов на новые во 2-м, 3-м, 4-м и 5-м подъездах.
7. Покрашены входные двери в подъезд в количестве пяти штук, оборудованные новыми домофонами с видеосистемой.
8. Произведена замена старой входной металлической двери на новую, оборудованной новым домофоном с видеосистемой во втором подъезде.
9. Выполнены работы по изготовлению из кирпича ступени и облицованию ее керамогранитной плиткой, в тамбуре на входе во второй подъезд.
10. Произведен ремонт стояков общего пользования на горячую и холодную воду в квартире № 62 и №63.
11. Произведена поверка приборов учета на двух узлах учета в подвалах 2-го и 3-го подъездов, сотрудниками “Государственным региональным центром стандартизации, метрологии и испытаний в Ростовской области” и выдан акт готовности двух узлов учета тепловой энергии на четыре года.
12. Выполнены работы по замене, вышедших из строя, двух датчиков давления и одного считывателя ВК-7 на УУТЭ в подвале второго подъезда.
13. Выполнен ремонт системы отопления на входе УУТЭ и произведена замена труб d-89мм длиной шесть метров в подвале 2-го подъезда.
14. Выполнены ремонтные и сварочные работы на двух узлах учета тепловой энергии в подвале 2-го и 3-го подъездов.
15. Выполнены сварочные работы по устранению протечки на первом вводе холодной воды в подвале первого подъезда.
16. Выполнен весь комплекс необходимых работ по подготовке системы отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону, а также произведена промывка и выполнены гидравлические испытания всей системы отопления и горячего водоснабжения на жилом доме.

17. В ООО «Ростовские тепловые сети» на два узла учета тепловой энергии ТСЖ «Запад», получен паспорт готовности к отопительному сезону.
18. Выполнены работы по замене напольного покрытия в кабине лифта второго подъезда.
19. Произведена замена урны у входа во второй подъезд.
20. Установлен информационный щит для информирования собственников и жильцов дома о жизнедеятельности ТСЖ «Запад».
21. Выполнена проверка вентиляционных каналов и оголовков во всех подъездах жилого дома специалистами ООО «Техэксперт».
22. Выполнены работы по покраске решеток ограждения газонов и детской площадки общей протяженности – 550 м.
23. Выполнены работы по замене канализационной чугунной трубы d-150 и длиной 6 м на пластиковую трубу должных размеров. Установлены тройник и два отвода размерами 150x150 мм и 150x50 мм.
24. Сотрудниками ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на основании договора № 324769 от 10.02.2021 года проведены следующие работы: - Техническое обслуживание и ремонт наружного и внутридомового газового оборудования многоквартирного жилого дома, принадлежащего ТСЖ «Запад» (запорных элементов - краны, сгоны, муфты и трубы).
25. Согласно заключенному договору № Е-085-2021 от 05.04.2021 года с ООО «ИКЦ»Мысль» проведена работа по оценке соответствия лифтов в период эксплуатации требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в форме периодического технического освидетельствования и лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования.
26. Согласно заключенному договору с «Донэнерго» - Подрядная организация провела работы по замене приборов учета электрической энергии, выслуживших установленные сроки эксплуатации во всех пяти подъездах нашего жилого дома.

Правление ТСЖ «Запад»