

Договор подряда № 01

г. Ростов-на-Дону.

«01» февраля 2022 года.

ТСЖ «Запад», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления Горлова Владимира Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «МонтажЭлектро» с другой стороны именуемое в дальнейшем «Подрядчик», исполнитель, в лице Директора Теперчука Олега Леонидовича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1 «Подрядчик» обязуется выполнить ремонтные работы служебного помещения ТСЖ «Запад» в подвале 3-го подъезда, дверного откоса в холе третьего подъезда, покраски и иных работ в соответствии с утвержденной сметой «заказчика» и принятой «подрядчиком» для исполнения в указанные сроки.

1.2. «Заказчик» обязуется передать «подрядчику» необходимую техническую документацию, указанные в смете (приложение № 1 и № 2 к данному договору) материалы и комплектующие в указанные сроки. Создать необходимые условия для выполнения указанного объема работ, доступ к электроснабжению. По окончании работ принять результат (готовый к эксплуатации объект) после подписания акта приемки выполненных работ и оплатить обусловленные заявками суммы.

II. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ определяются в приложениях к договору.

III. Стоимость выполнения работ

3.1. Стоимость работ определяется в соответствии с приложениями к договору.

3.2. Расчет за выполнение работ производится на основании выставленных счетов на оплату путем 50% предоплаты на расчетный счет «подрядчика» по итогам выполненных работ. Окончательный расчет производится на основании актов выполненных работ в течении 5-ти банковских дней, после их подписания.

IV. Обеспечение материалами и оборудованием

4.1. Обеспечение объекта необходимыми материалами согласно сметы осуществляет «заказчик». «Подрядчик» пользуется материалами «заказчика», которые предоставляются ему на давальческой основе включая электроэнергию.

4.2. Все поставляемые для работы материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы удостоверяющие их качество.

4.3. Приемку и разгрузку прибывающих на объект материалов осуществляют «подрядчиком».

4.4. «Подрядчик» имеет право по согласованию с «заказчиком» подбирать замену обговоренных материалов, если это не повлечет ухудшение качества выполняемых работ и последующей эксплуатации объекта.

4.5. «Подрядчик» не несет ответственности за качество дачных материалов и оборудования «заказчика».

V. Обязанности «подрядчика»

5.1. «Подрядчик» обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме сметы и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать объект «заказчику» в установленный срок в состоянии, обеспечивающим его нормальную эксплуатацию.

5.2. «Подрядчик» обязан обеспечить:

Подрядчик 

Заказчик 

- производство работ в полном соответствии с технической документацией, сертификацией, строительными нормами и правилами;
- поддерживать надлежащее качество используемых материалов, соответствие их технической документации, государственным стандартам и техническим условиям;
- качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, если такие будут иметь место.

5.3. По завершению работ «подрядчик» в 3-х дневный срок должен известить об этом «заказчика».

5.4. «Подрядчик» обязан немедленно известить «заказчика» и до получения от него указаний приостановит работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для «заказчика» последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

VI. Обязанности «заказчика»

6.1. «Заказчик» обязан предоставить объект на стадии готовности к производству работ, а также всю необходимую проектно-техническую документацию в сроки и в порядке предусмотренном настоящим договором при необходимости.

6.2. «Заказчик» обязан произвести приемку работ в сроки и в порядке предусмотренном настоящим договором.

6.3. «Заказчик» обязан в установленном договоре порядке и сроке оплачивать выполнение работ «подрядчиком».

6.4. Предоставить «подрядчику» помещение для хранения инструментов, материалов и оборудования.

VII. Ответственность сторон

7.1 Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования до приемки «заказчиком» полностью выполненных работ.

7.2. За нарушение срока выполнения работ, указанных в пунктах 2.1 настоящего договора, «заказчик» в праве требовать от «подрядчика» уплаты пени в размере 0,5% от суммы указанной в приложениях за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение срока оплаты, указанных в пункте 3.2 и 3,3 настоящего договора, «подрядчик» в праве требовать от «заказчика» уплаты пени в размере 0,5% от суммы указанной в приложениях за каждый день просрочки.

7.4. Уплата неустоек не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

VIII. Гарантии качества работы

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные «подрядчиком» по настоящему договору.

8.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом строительства, указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, предусмотренного законом и договором и несет ответственность за отступление от них. Гарантийный срок на выполнение работ составляет один год с момента подписания обеими сторонами акта приема выполненных работ.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то «подрядчик» обязан их устранить за свой счет и в согласованные с «заказчиком» сроки.

Подрядчик _____

Заказчик _____

IX. Контроль и надзор «заказчика» за выполнением работ

- 9.1. «Заказчик» вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдения их сроков выполнения, качеством применяемых материалов.
- 9.2. «Заказчик», представители «заказчика» имеют права беспрепятственного доступа ко всем видам работ, в любое время в течении всего периода работ.
- 9.3. При осуществлении контроля за ведением работ, «заказчик», а также его полномочные представители, не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность «подрядчика».

X. Взаимоотношения сторон в период работ

- 10.1. Дополнительные расходы и затраты «подрядчика» возмещаются согласно дополнительной заявке, утвержденной обеими сторонами.
- 10.2. Если «заказчик» не выполнит в срок обязательства, предусмотренные настоящим договором и это приведет к задержке выполнения работ, то «подрядчик» будет в праве требовать продления срока работ на соответствующий период.
- 10.3. В случае если «заказчиком» будут обнаружены не качественно выполненные работы, «подрядчик» обязан своими силами и за свой счет, без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

XI. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

- 11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если не исполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное действие которых, они не имеют возможности. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то «подрядчик» и «заказчик» обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ. Если стороны не могут договориться в течении трех месяцев, тогда каждая сторона в праве требовать расторжения настоящего договора.

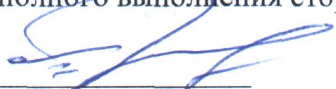
XII. Разрешение споров

- 12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются обеими сторонами путем переговоров.
- 12.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению, в порядке установленном законодательством.
- 12.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, подлежит применению законодательство Р.Ф.

XIII. Срок действия договора

- 13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2022 года.
- 13.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон либо по истечении 14 дней с момента подачи одной из сторон заявления о расторжении договора при условии полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Подрядчик



Заказчик



XIV. Заключительные положения

- 14.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 14.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатью.

XV. Заключительные положения

Заказчик: ТСЖ "Запад"
ИНН: 6168053589
КПП: 616801001
Расчетный счет: 40703810552090101822
Кор. Счет: 30101810600000000602
Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА
РФ г. РОСТОВА-НА-ДОНУ
БИК: 046015602
Тел. 8-928-909-16-88.
Адрес: 344015, г. Ростов-на-Дону
ул. Еременко 56/6.

Исполнитель: ООО "МонтажЭлектро"
356240 Россия, Ставропольский край,
Шпаковский район, г Михайловск, ул.
Фрунзе, д. 2 офис 32
тел.8-938-112-28-91.
E-mail: montaj-electro@mail.ru
ИНН 2623029234/КПП 262301001
ОГРН 1182651003897
р/сч. 40702810756000002664
в Филиал "Ставропольский" АО
"АЛЬФА-БАНК"
БИК 040702752

Заказчик:  / Горлов В.В. /

Исполнитель:  / Теперчук О.Л. /



Смета № 1

Экз. № __

на выполнение ремонтных работ служебного помещения ТСЖ “Запад” в подвале 3-го подъезда, дверного откоса в холе третьего подъезда, покраски и иных работ на жилом доме по адресу: г. Ростов-н-Дону ул. Еременко 56/6.

«01» февраля 2022 года.

г. Ростов-на-Дону.

Основание: Согласно договора подряда № 1 от 01.02.2022 года, между ТСЖ “Запад” - заказчика и ООО «МонтажЭлектро» подрядчика, исполнителя работ. Мы нижеподписавшиеся, представитель заказчика с одной стороны и представитель подрядчика, исполнителя работ с другой стороны, составили настоящую смету в том, что подрядчик, исполнитель выполняет ремонтные работы, а заказчик принимает ремонтные работы по ремонту служебного помещения ТСЖ “Запад” в подвале 3-го подъезда, дверного откоса в холе третьего подъезда, покраски и иных работ жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6.

Наименование	Един. изм.	Кол-во	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
А) Работы:				
Стены служебного помещения ТСЖ “Запад – 30 м2.				
1. Демонтажные работы – 30 м2:				
- вытравка плесени – 10 м2.	м2.	10	50	500
- зачистка стен от старой штукатурки и краски – 30 м2.	м2.	30	50	1500
2. Ремонтные работы- 30 м2.				
- грунтовка стен – 30 м2.	м2.	30	50	1500
- штукатурка стен – 30 м2.	м2.	30	50	1500
- шпаклевка стен – 30 м2.	м2.	30	50	1500
- покраска стен – 50 м2.	м2.	40	50	2000
Потолок – 10 м2.				
1.Зачистка поверхности потолка от старой краски – 10м2.	м2.	10	50	500
2. Покраска поверхности потолка водоэмульсионной краской в два слоя – 10 м2.	м2.	10	50	500
Покраска				
1. Покраска двери вход в подвал 3-го подъезда и 5-го подъезда, двери кладовки 4-го и 5-го подъезда, краской эмаль ПФ-115 серая и салатная.	шт.	4	300	1200
Ремонт откосов входной пластиковой двери в третьем подъезде со стороны гаражей.	шт.	1	500	500
Доставка материалов и инструмента.			300	300
Итого:				11500,00
Б) Материалы:				
Шпатлевка латексная "профи"	кг.	5	367,00	367,00
Колер универсальный №7 “охра”ARTEKO 100 мл.	флак.	2	45	90,00
Грунт – концентрат влагоизолирующий “Aguastop” E	шт.	1	530	530,00
Краска для стен и потолков акриловая ЭКСПЕРТ, 7	шт.	1	553	553,00
Краска эмаль ПФ- 115 серая алкидная	кг.	2,0	232	232,00
Краска эмаль ПФ -115 салатная	кг.	2,0	386	386,00
Кисть	шт.	3	110,00	330,00

Валик	шт.	3	97,00	291,00
Шпатлевка латексная 5 кг. Профи.	шт.	1	385,00	385,00
Штукатурка универсальная , Волма – Тандем – 25 кг.	кг.	25	284,00	284,00
Уайт-спирит 0,5 л.	шт.	1	53,00	53,00
Уайт-спирит 1,0 л.	шт.	1	84,00	84,00
Бензин БР-2 0,5 л.	шт.	1	51,00	51,00
Растворитель 646 1л.	шт.	1	127,00	127,00
Обезжириватель 0,5 л.	шт.	1	54,00	54,00
Итого:				3817,00

Выполняемые работы на общую сумму: 11500 руб.

Сумма прописью: одиннадцать тысяч пятьсот рублей.

Материалы приобретаются и предоставляются в указанные сроки, за счет заказчика ТСЖ «Запад» на общую сумму: 3817 руб. (три тысячи восемьсот семнадцать рублей). Работы должны будут выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством до 10.02.2022 года.

Заказчик: ТСЖ «Запад»

ИНН: 6168053589

КПП: 616801001

Расчетный счет: 40703810552090101822

Кор. Счет: 30101810600000000602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА

РФ г. РОСТОВА-НА-ДОНУ

БИК: 046015602

Тел. 8-928-909-16-88.

Адрес: 344015, г. Ростов-на-Дону
ул. Еременко 56/6.

Исполнитель: ООО «МонтажЭлектро»

356240 Россия, Ставропольский край,
Шпаковский район, г Михайловск, ул.
Фрунзе, д. 2 офис 32
тел.8-938-112-28-91.

E-mail: montaj-electro@mail.ru

ИНН 2623029234/КПП 262301001

ОГРН 1182651003897

р/сч. 40702810756000002664

в Филиал «Ставропольский» АО
«АЛЬФА-БАНК»

БИК 040702752

Заказчик:  / Горлов В.В. /

«Согласовано»

Члены правления:



Исполнитель:  /Тепчук О.Л./

 Кондратенко В.И.

 Положий М.Н.

 Стаценко С.И.

 Качура Л.М.

 Мамот М.Б.

 Кочкин С.А.

 Дмитриева А.Д.

 Калашников В.Н.

 Дмитриева Е.В.