**Общие финансовые показатели за 2021 год**

 В 2021 году поступило денежных средств на расчетный счет ТСЖ “Запад” - 12755059 руб. в том числе: - от коммунальных платежей – 8496568 руб.

 В том числе в 2021 году поступило денежных средств в ТСЖ “Запад”:

- за предоставление услуг от контрагентов (диспетчерское обслуживание оборудования предприятий связи, интернет, кабельное телевидение) и сдачи в аренду помещений для размещения оборудования, поступило на расчетный счет ТСЖ “Запад” - 146399 руб., в том числе

- за аренду четырех подземных электрических линий от подстанции до вводных щитов жилого дома. - 12000 руб.

 - за аренду автомата продажи воды с учетом расходов коммунальных ресурсов 62150 руб.

 Доход от размещения денежных средств на депозите основного счета ТСЖ “Запад” в Сбербанке РФ – 43833 руб.

Доход от размещения денежных средств на сцецсчете взносов капитального ремонта ТСЖ “Запад” в сбербанке РФ – 297309 руб. – проценты за несжимаемый остаток

Израсходовано в 2021 году - 13192955 руб.

 Из них: Оплата поставщикам коммунальных ресурсов: 87644373 руб.

- холодная вода с водоотведением - 1246996 руб.

- отопление и горячая вода - 4300537 руб.

- водоотведение горячей воды – 277589 руб.

- электроэнергия – 2110233 руб.

- вывоз мусора и ТОП – 499519 руб.

- техническое обслуживание лифтов – 330000 руб.

 Оплата за счет средств техобслуживания и резервного фонда накопления:

- освидетельствование страхование 5-ти лифтов. - 11500 руб.

- обслуживание наружного газопровода – 15335 руб.

- обслуживание узлов учета тепловой энергии – 45400 руб.

- поверка приборов УУТЭ –четырехлетняя - 63000

- диспетчер-консьерж с 01.07. по 31.12 – 301150 руб, из них оплачено собственниками 1-го подъезда 70200 и за счет ТСЖ “Запад” 230950 руб.

- заработанная плата штатных и нештатных сотрудников ТСЖ, в том числе консьержи - 2058900 руб. в том числе НДФЛ - 267657 руб.

- налоги на заработанную плату - 621788 руб. с диспетчерами -консьержами.

- услуги банка по обслуживанию ТСЖ - 34343 руб.

- услуги банка по приему денежных средств за платежи – 129508 руб.

- выполненные работы по техническому содержанию обслуживанию дома – 417970 руб., в том числе

- телефон ТСЖ “Запад” - 9790 руб.

- обучение штатного персонала - 2560 руб.

- приобретение программ “Налогоплательщик”, СБИС, электронной подписи и отчетности – 13700 руб.

.

- юридические и услуги адвоката – 18000 руб.

 Прочие не запланированые расходы:

- оплата пособия и материальной помощи семье умершего работника за счет ТСЖ – 22088 руб.

- выплата при перерасчете по требованию ГЖИ оплаты за горячую воду за 2019 -2021 г – 58635 руб.

- оплата денежных средств по мировому соглашению при заливе квартиры собственника – 57000 руб.

 Налог на УСНО = 1% от общей от общей выручки по статье содержание и ремонт дома – 27728 руб.

- Убыток ТСЖ по итогам года - 358826 руб.- основная сумма убытка получились за счет неплатежей собственников жилья, которая на 01.01.2022 года составила – 944941 руб, без пени. Из них по решению суда - 357258 руб.

Остаток денежных средств ТСЖ “Запад” на расчетном счете на 01.01 2021 год: - 1623113 руб., в том числе 281025 руб, переведенные на р/ счет ТСЖ «Запад» взносы на капремонт собственниками жилья в 4 кв. 2021, которые возвращены на специальный счет в 1-м кв. 2022 года.

Стабилизационный фонд на депозитных вкладах на 01.01.2022 – 1400000 руб.

 Взносов на капремонт за 2021 год. было начислено 1597512 руб., собрано 1409946 руб. плюс дополнительные поступления за счет процентов от банка, начисленных на неснижаемый остаток финансовых средств, хранящихся на специальном счете взносов на капремонт ТСЖ «Запад» - 182855 руб.

 Общая сумма средств с 04.01.2014 г, собранная собственниками жилья на капремонт по состоянию на 01.01. 2022 года составила – 10 532 272 руб.