

**Протокол № 1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 344015**  
**г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, в форме заочного голосования.**

г. Ростов-на-Дону.

«21» июля 2022 года.

Место проведения: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, в служебном помещении ТСЖ “Запад”, в подвале третьего подъезда.

Форма проведения очередного годового общего собрания собственников жилых помещений – заочная форма.

Очная часть очередного годового общего собрания собственников жилых помещений состоялась - 18.06.2022 года в 19 час. 00 мин. по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, внутри двора напротив первого подъезда. Из-за отсутствия кворума, собрание в форме совместного присутствия не состоялось.

Заочная часть очередного годового общего собрания собственников жилых помещений состоялась в период с 01.07.2022 года по 15.07.2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений «15» июля 2022 года. в 20 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» июля 2022 года с 20 час.00 мин. до 22 час.00 мин. г. Ростова-на-Дону ул. Еременко 56/6, в помещении правления ТСЖ “Запад” в подвале третьего подъезда.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений – правление ТСЖ “Запад” ОГРН 1036168009404.

Место (адрес) хранения: - 1-го экземпляра Протокола № 1 от 15 июля 2022 года с оригиналами бюллетеней, решений собственников помещений, оформленных в письменной форме в Государственной жилищной инспекции Ростовской области по адресу: г. Ростов-на-Дону проспект Театральный № 85;

- 2-й экземпляр протокола № 1 от 15 июля 2022 года без бюллетеней, решений собственников помещений, оформленных в письменной форме, у председателя правления ТСЖ “Запад” в сейфе, в служебном помещении ТСЖ “Запад” в подвале третьего подъезда по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6.

На дату подсчета голосов по результатам голосования на годовом очередном общем собрании собственников помещений, в форме заочного голосования 15.07.2022 года установлено, что в доме по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6 собственники владеют – 14284,1 кв. м., всех жилых помещений в доме, обладают – 1431 голосами, что составляет 100% голосов.

В очередном общем годовом общем собрании заочным голосованием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, приняли участие собственники и их представители в количестве - 172 человека (согласно бюллетеням, листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие - 11700 кв. м. жилых помещений в доме и обладающими - 1170 голосами, что составляет – 81,76 % от общего числа. Кворум имеется. Очередное годовое общее собрание заочным голосованием собственниками помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня очередного годового общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ “Запад” и собственников жилых помещений, собственника кв. № 2 - Горлова В.В. для проведения общего собрания в форме заочного голосования.

2. Избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ “Запад” и собственников жилых помещений собственника кв. № 102 Стаценко С.С. для проведения общего собрания в форме заочного голосования.
3. Об избрании и утверждении количества и состава счетной комиссии для подсчета голосов в форме заочного голосования, избрать счетную комиссию в количестве трех человек: собственника кв. № 133 Бондаренко С.С., собственника кв. №22 Мадан С.Д., собственника кв. № 26 Рой Г.В.
4. Отчет председателя правления ТСЖ “Запад” Горлова В.В. о проделанной работе за отчетный период 2021 год. Работу председателя правления ТСЖ “Запад” Горлова В.В.
5. Отчет ревизора по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ “Запад” за отчетный период 2021 год.
6. Рассмотрение и утверждение годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ “Запад” на 2022 год.
7. Рассмотрение заявления председателя правления ТСЖ “Запад” Горлова В.В. об его увольнении по состоянию здоровья. Избрание и утверждение председателя правления ТСЖ “Запад” на 2022-2023 год – Лупейко Людмилы Павловны – собственника кв. № 40.
8. Рассмотрение и утверждение Положения об оплате труда и премирования работников ТСЖ “Запад”.
9. О месте хранения протокола, подлинник в ГЖИ Ростовской обл.

#### Голосовали:

1. По первому вопросу: Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ “Запад” и собственников жилых помещений - собственника кв. № 2 Горлова В.В.  
Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов.	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос
1126	96,24%	9	0,77%	35	2,99%

Решение принято: большинством голосов.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ “Запад” и собственников жилых помещений приняло решение:

- избрать председателем очередного годового общего собрания собственников помещений – председателя правления ТСЖ “Запад” Горлова Владимира Витальевича, собственника кв. № 2.

2. По второму вопросу: Избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ “Запад” и собственников жилых помещений собственника кв. № 102 Стаценко С.С. для проведения общего собрания в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов.	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос
1138	97,26%	8	0,68%	24	2,05%

Решение принято: большинством голосов.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ “Запад” и собственников жилых помещений приняло решение:

- избрать секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений – члена правления ТСЖ “Запад” Стаценко Сергея Ивановича, собственника кв. № 102.

3. По третьему вопросу: Об избрании и утверждении количества и состава счетной комиссии для подсчета голосов в форме заочного голосования. Избрать счетную комиссию в количестве трех человек: собственника кв. № 133 Бондаренко С.С., собственника кв. №22 Мадан С.Д., собственника кв. № 26 Рой Г.В.:

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов.	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос
1147	98,03%	8	0,68%	15	1,28%

Решение принято: большинством голосов.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ “Запад” и собственников жилых помещений приняло решение: Избрать счетную комиссию в количестве трех человек:

- собственника кв. № 133 Бондаренко С.С

- собственника кв. №22 Мадан С.Д.

- собственника кв. № 26 Рой Г.В.

4. По четвертому вопросу: Отчет председателя правления ТСЖ “Запад” Горлова В.В. о проделанной работе за отчетный период 2021 год.

С отчетом о проделанной работе председателя правления и членов правления ТСЖ “Запад” за отчетный период 2021 год, выступил председатель правления Горлов Владимир Витальевич с предоставлением отчета.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов.	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос
1018	87,01%	31	2,65%	121	10,34%

Решение принято: большинством голосов.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ “Запад” и собственников жилых помещений приняло решение: Работу председателя правления ТСЖ “Запад” Горлова В.В. и членов правления ТСЖ “Запад” за 2021 год, признать удовлетворительной, отчет и доклад принять в целом.

5. По пятому вопросу: Отчет ревизора по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ “Запад” за отчетный период 2021 год.

Проверка проведена в обеспечение требований п.3 ст. 150 ЖК РФ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 года, материалы проверки-предназначены для членов ТСЖ “Запад” многоквартирного дома по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6. Проверка произведена ревизором ТСЖ “Запад” Латун Владимир Владимировичем собственником квартиры № 65.

Существенных отклонений расходов, произведенных ТСЖ “Запад” от расходов, заложенных в смете на 2021 год не обнаружено. Установлено, что использование средств ТСЖ носит целевой характер. Учет доходов и расходов ведется в соответствии с порядком, предусмотренном для организаций, применяющих УСНО. Бухгалтерские и

прочие документы предоставлены в полном объеме, оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде. Штрафы от надзорных органов на ТСЖ “Запад” не налагались. Существенных изменений и нарушений по ведению бухгалтерского учета не выявлено. По результатам внеплановой документарной проверки государственной жилищной инспекции, проведенной 24.12.2021 г., нарушений не было выявлено.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос
1037	88,63%	0	0,%	133	11,37%

Решение прошло: большинством голосов.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ “Запад” и собственников жилых помещений приняло решение: Признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ “Запад” за 2021 год удовлетворительной.

6. По шестому вопросу: Рассмотрение и утверждение годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ “Запад” на 2022 год.

Слушали выступление председателя правления ТСЖ “Запад” Горлова Владимира Витальевича - собственника кв. № 2 с предложенным проектом годового финансово-хозяйственного плана со сметой ТСЖ “Запад” на 2022 год. со штатным расписанием утвержденный на заседании членов правления ТСЖ “Запад” протокол заседания членов правления ТСЖ от 19 мая 2022 года, с изменениями и добавлениями.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос
1056	90,26%	13	1.11%	101	8,63%

Решение прошло: большинством голосов.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ “Запад” и собственников жилых помещений приняло решение: Годовой финансово-хозяйственный план со сметой ТСЖ “Запад”, со штатным расписанием на 2022 год, утвердить и принять в целом, с годовым бюджетом в размере – 3449385 рублей, 20 рублей 90 коп. за 1 м2 общей площади квартиры в месяц на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, фондом оплаты труда штатным сотрудникам ТСЖ “Запад” в размере – 1638600 рублей, стабилизационным фондом бюджета ТСЖ “Запад” - на 2022 год в размере – 1500000 рублей. С размером взносов на капитальный ремонт с ежемесячной оплатой на спец. счет - 12 рублей 61 копейка с 1 м2. общей площади квартиры.

7. По седьмому вопросу: Рассмотрение заявления председателя правления ТСЖ “Запад” Горлова В.В. об его увольнении по состоянию здоровья. Избрание и утверждение председателя правления ТСЖ “Запад” на 2022-2023 год – Лупейко Людмилу Павловну – собственника кв. № 40.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос.	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос.
1138	97,26%	13	1,11%	19	1,62%

Решение принято: большинством голосов.

Рассмотрев на общем собрании членов ТСЖ «Запад» заявление действующего председателя правления Горлова Владимира Витальевича об его увольнении по состоянию здоровья приняло решение:

Освободить Горлова Владимира Витальевича от занимаемой должности Председателя Правления ТСЖ.

Избрать председателем правления ТСЖ «Запад» на 2022-2023 год собственника квартиры № 40 Лупейко Людмилу Павловну сроком на два года.

8. По восьмому вопросу: Рассмотрение и утверждение Положения об оплате труда и премирования работников ТСЖ «Запад».

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос.	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос.
1046	89,40%	16	1,37%	108	9,23%

Решение принято: большинством голосов.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ «Запад» и собственников жилых помещений рассмотрев Положение об оплате труда и премировании работников ТСЖ «Запад» приняло решение: Данное положение утвердить и принять его в целом для применения в практической жизни штатных сотрудников ТСЖ «Запад».

9. По девятому вопросу: О месте хранения протокола, подлинник в ГЖИ Ростовской обл.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос.	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос.
1119	95,64%	9	0,77%	42	3,59%

Решение принято: большинством голосов.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ «Запад» и собственников жилых помещений приняло решение: Определить порядок и место хранения протокола и решений общего собрания членов товарищества собственников жилья «Запад» и собственников жилых помещений.

- Первый экземпляр протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья «Запад» и собственников жилых помещений, оригиналы решений собственников

(бюллетени) направить в Государственную жилищную инспекцию по Ростовской области по адресу: г. Ростов-на-Дону пр. Театральный, 85. Разместить на сайте ГИС ЖКХ, гос. услуги, государственных сайтах и т.д.

- Второй экземпляр у председателя правления в сейфе, в служебном помещении правления, в подвале третьего подъезда по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6.

- третий экземпляр направить в налоговую службу г. Ростова на-Дону.

Приложение: на \_\_\_\_\_ листах.

1. Решения собственников в письменном виде (бюллетени) на \_\_\_\_\_ листах.
2. Реестр на \_\_\_\_\_ листах.
3. Лист регистрации приложение № 1 на \_\_\_\_\_ листах.
4. Ведомость вручения бюллетени приложение № 2 на \_\_\_\_\_ листах.
5. Протокол счетной комиссии №1 на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель собрания ТСЖ "Запад"



- Горлов В.В.

Секретарь



- Стаценко С.И.

Счетная комиссия:



- Бондаренко С.С.

- Рой Г.В.

- Мадан С.Д.