**Общие финансовые показатели за 2022 год**

В 2022 году поступило денежных средств на расчетный счет ТСЖ “Запад” – 13 261 931,51 руб. в том числе: - от коммунальных платежей и обязательных платежей – 12894139,67 руб., от размещения краткосрочных депозитов в банке – 119546,03 руб.

В том числе в 2022 году поступило денежных средств в ТСЖ “Запад”:

- за предоставление услуг от контрагентов (обслуживание оборудования предприятий связи, интернет, кабельное телевидение) и сдачи в аренду помещений для размещения оборудования, зачислено на расчетный счет ТСЖ “Запад” – 248245,81 руб., в том числе

- за аренду четырех подземных электрических линий от подстанции до вводных щитов жилого дома. - 12000 руб.

- за аренду автомата продажи воды с учетом расходов коммунальных ресурсов 68400 руб.

- от провайдеров коммуникационных линий связи, «Интернета» и телевидения:

«ЭР-Телеком Холдинг» - 123961,97 руб.;

«Элтит ТВ» ИП Витер – 4500 руб.;

ПАО МТС – 8400 руб.;

ТТК «Связь» - 10483,84 руб. (договор расторгнут)

- за размещение рекламы в лифтах

«РусМедиа» - 19500 руб.

ООО «ИнГрупп» - 1000 руб. (договор расторгнут)

Израсходовано в 2022 году – **13134865,36** руб.

Из них: Оплата поставщикам коммунальных ресурсов: **8370739,48** руб.

- холодная вода с водоотведением – 1116918,19 руб.

- отопление и горячая вода – 3941209,56 руб.

- водоотведение горячей воды – 220617,28 руб.

- электроэнергия – 2200216,40 руб.

- вывоз мусора и ТОП – 501778,05 руб.

- техническое обслуживание лифтов – 390000 руб.

Оплата за счет средств техобслуживания и резервного фонда накопления:

- услуги банка по обслуживанию ТСЖ - 35427,19 руб.

- освидетельствование и страхование 5-ти лифтов. - 11500 руб.

- обслуживание наружного газопровода – 15498 руб.

- обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) – 37792 руб.

- замена прибора учета холодной воды – 8200 руб.

- заработанная плата штатных сотрудников ТСЖ - 1734600 руб. в том числе НДФЛ - 225498 руб.

- взносы на заработанную плату – 523849,20 руб

- телефон ТСЖ “Запад” – 9790,2 руб.

- выполнены работы по техническому содержанию и ремонту дома , текущий ремонт 3-го подъезда 296482, 00руб., в том числе материалы – 49982 руб.

- ремонт мягкой кровли 1-го подъезда – 76845,54 руб. , в том числе материалы – 43755, 54 руб..

- ремонт сантехнический и косметический после аварийного залива рабочего кабинета ТСЖ «Запад» в подвале 3-го подъезда – 11500 руб. без учета стоимости материалов, приобретенных за счет подотчетных средств.

- оплата организациям за выполненные работы и за обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации ИП Пушкарь, ИП Трунькин – 363833,40 руб., в том числе ремонт УУТЭ – 110814,00 руб.

- оплата подрядным организациям ООО «МонтажЭлектро» и ИП Теперчук за обслуживание и текущий ремонт электрооборудования – 81585,99 руб. руб.

- проверка вентиляционных каналов – 10920 руб.

- обучение штатного персонала - 2560 руб., учеба Председателя Правления.

- приобретение программ “Налогоплательщик”, СБИС, электронной подписи и отчетности – 12400 руб.

- дезинсекция – 6800 руб.

- оплата за реестр собственников жилья – 1638 руб.

- прочие расходы на хозяйственную деятельность, приобретение материалов и мелкие ремонтные работы под отчет – 119 871,80 руб.

- перевод взносов на капремонт, оплаченных собственниками жилья на основной счет ТСЖ «Запад» - 1359566,56 руб.

- Налог на УСНО = 1% от общей от общей выручки по статье содержание и ремонт дома – 27 728 руб, уплачен в марте 2022 г.

.- Услуги адвоката – 10000 руб.

- Госпошлины, получение выписок из госучреждений - 5738 руб.

- Прибыль ТСЖ «Запад», согласно налогового учета по итогам 2022 года составила– 437 637, 50 руб.- основная сумма прибыли получились за счет возврата судебными приставами задолженности прошлых лет собственников жилья за ЖКУ и текущее обслуживание дома в сумме – 205964,65 руб с учетом судебных издержек и пени. Из них по решению суда - 205964,65 руб. Для уменьшения налогооблагаемой прибыли 2022 года был списан убыток в сумме 358826 руб. за 2021 год, в итоге в налоговой базе прибыль за год составила 78812 руб, и налог на прибыль к уплате = 37 987 руб, который должен быть уплачен в конце 1 кв. 2023 года.

Остаток денежных средств ТСЖ “Запад” на расчетном счете на 01.01 2023 год: - 188763,75 руб., в том числе 13920,05 руб, переведенные на р/ счет ТСЖ «Запад» взносы на капремонт собственниками жилья в последний день года 31.12. 2022, которые возвращены на специальный счет в январе 2023 года.

Сумма денег на депозитных вкладах на 01.01.2023 – 1 570 000 руб. , из них 170 000 краткосрочные вклады с возвратом на расчетный счет в первый рабочий день 2023 года, 1 400 000 руб. – средства стабилизационного фонда.

Общая задолженность собственников жилья за услуги ЖКУ и за содержание и обслуживание жилого дома ежемесячно колеблется около 600000 рублей.

Взносов на капремонт за 2022 год. было начислено 1 948 605 руб., оплачено собственниками жилья в 2022 году с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы 1 966 994 руб. плюс дополнительные поступления за счет процентов от банка, начисленных на неснижаемый остаток финансовых средств, хранящихся на специальном счете взносов на капремонт ТСЖ «Запад» - 725 543 руб.

Общая сумма средств с 04.01.2014 г, накопленная и собранная собственниками жилья на специальный счет капремонта по состоянию на 01.01. 2023 года составила – 13 207 584 руб, в том числе 1 807 173 руб. – начисления процентов банка за не снижаемый остаток при хранении взносов на капремонт на специальном счете.

Общий процент сбора финансовых средств на специальный счет капремонта 01.04.2014 по 01.01.2023 составляет 98,5%.

Сумма несобранных денег, включая начисления взносов на капремонт за декабрь 2022 года, составляет на 01.01.2023 – 326 885 руб.

Доход от размещения денежных средств на сцецсчете взносов капитального ремонта ТСЖ “Запад” в сбербанке РФ за весь период – 1 801 713 руб.,

В том числе в 2022 году – 725543 руб. – проценты за несжимаемый остаток и за хранение денежных средств на специальном счете капремонта.