

Утверждено
общим собранием членов
товарищества собственников жилья
«ЗАПАД»
Протокол № _____
от «__» _____ 2023г.
товарищества собственников жилья «ЗАПАД»

ПОЛОЖЕНИЕ

о резервном (стабилизационном) фонде Товарищества собственников жилья «ЗАПАД»

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 2 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152, ч. 3 ст. 158), Уставом товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» и устанавливает и определяет цели, источники, и порядок образования, расходования и контроля над использованием средств резервного (стабилизационного) фонда Товарищества.

1. Целью образования резервного (стабилизационного) фонда (далее – Фонд) товарищества собственников жилья «ЗАПАД» (далее Товарищество) является образование финансовых резервов для последующего покрытия расходов, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и не предусмотренных на момент формирования сметы, а также расходов, вызванных оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций.

1.1. Фонд формируется для многоквартирного дома, находящегося по адресу: 344015, г. Ростов-на-Дону, ул. Ерёменко, д. 56/6 (далее – МКД).

2. Средства Фонда имеют целевой характер и используются на покрытие расходов, вызванных работами и услугами по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД и расходуются исключительно на цели указанные в п. 2 настоящего Положения.

2.1. Средства Фонда расходуются на цели, связанные с:

2.1.1. Оперативным предотвращением и/или ликвидация последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в МКД;

2.1.2. Нехваткой средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной:

- задолженностью собственников жилья по оплате взносов на содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги, капитальный ремонт;
- ростом тарифов на коммунальные услуги, повлекшим рост расходов за коммунальные ресурсы, содержание и ремонт общего имущества;

- ростом цен на определенный вид услуг или материалы, приобретаемые для реализации целей и задач, стоящих перед Товариществом, одобренных общим собранием членов Товарищества и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.

2.1.3. Проведением конкурса по выбору исполнителя услуг / работ;

2.1.4. Внеплановыми судебными издержками Товарищества, и / или дополнительной оплатой услуг юриста;

2.1.5. На реализацию отдельных проектов Товарищества (например, по благоустройству территории), одобренных общим собранием членов Товарищества и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.

2.1.6. На оплату обязательных, но не предусмотренных в смете доходов и расходов Товарищества на текущий финансовый год работ, услуг, взносов, налоговых платежей и иных видов расходов.

2.1.7. На покрытие расходов, связанных с проведением внеочередных общих собраний членов Товарищества.

2.1.8. Иными нуждами, предусмотренными Уставом Товарищества или утвержденными решением общего собрания членов Товарищества.

3. Фонд формируется за счет поступления следующих средств:

3.1. В результате экономии средств на содержание и текущий ремонт жилого помещения за предыдущие финансовые годы;

3.2. Поступлений, полученных Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;

3.3. Добровольных взносов собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства);

3.4. Поступающих процентов от размещения на депозитах временно-свободных средств фонда.

3.5. Прочих поступлений.

4. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из Фонда.

5. Правление Товарищества, в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление Фондом и расходует средства с обязательным последующим отражением

произведённых расходов в годовом отчете о деятельности Товарищества или заключении ревизионной комиссии Товарищества об использовании средств Фонда.

6. В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение может быть принято единолично председателем правления Товарищества.

7. В случае расходования средств Фонда на оплату коммунальных ресурсов, в связи с задолженностью собственников жилья за коммунальные услуги, средства Фонда восстанавливаются автоматически по мере оплаты собственниками жилья соответствующей задолженности.

8. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления Товарищества переходят на следующий год. Предельный размер резервного фонда составляет 1500000 рублей (Один миллион пятьсот тысяч рублей). Средства накапливаются в Фонде до достижения предельного размера. По достижению указанного размера накопление средств Фонда прекращается.

9. Информация о состоянии Фонда и расходовании средств Фонда представляется председателем или правлением Товарищества собственникам по окончании финансового года.

10. Денежные средства, накапливаемые в Фонде, хранятся на расчетном счете Товарищества в банке. Для учета и хранения средств Фонда может использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств Фонда производится только по решению общего собрания членов Товарищества.

11. Контроль над использованием средств Фонда осуществляют:

11.1. Ревизионная комиссия Товарищества, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств Фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов Товарищества.

11.2. Аудитор – по решению общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества.

11.3. Любой член Товарищества вправе требовать от правления Товарищества выполнения решений общего собрания по использованию средств Фонда.

12. Ликвидация или реформирование Фонда осуществляется только по решению общего собрания членов Товарищества, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Фонда. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов Товарищества.

Настоящее Положение утверждено общим собранием членов ТСЖ «ЗАПАД» (протокол № _____ от «___» _____ 2023 г).