

Протокол № 1
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Запад» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, в форме очно-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону.

«09» июля 2024года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 56/6 по ул. Еременко, г. Ростов-на-Дону по инициативе правления ТСЖ «Запад» проведено внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Запад» в очно-заочной форме.

О проведении собрания все члены ТСЖ «Запад» извещены надлежащим образом. Заочная часть внеочередного общего собрания собственников жилых помещений состоялась в период с 16.06.2024 года с 20:00 - до 18.00 30.06.2024 года.

Очная часть внеочередного общего собрания собственников жилых помещений состоялось - 16.06.2024 года в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6, внутри двора напротив первого подъезда.

Количество членов ТСЖ «Запад», принявших участие в очно-заочном голосовании: **142** человека, обладающих **884** числом голосов или **66,17 %** от общей численности членов ТСЖ.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Запад» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Запад» .

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2024 года с 18 час.00 мин. до 20 час.00 мин. г. Ростова-на-Дону, ул. Еременко 56/6, в помещении правления ТСЖ "Запад" в подвале третьего подъезда.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ - правление ТСЖ "Запад"
ОГРН 1036168009404.

Место (адрес) хранения: - 1-го экземпляра Протокола № 1 от 09 июля 2024 года с оригиналами бюллетеней, решений членов ТСЖ , оформленных в письменной форме в Государственной жилищной инспекции Ростовской области по адресу: г. Ростов-на-Дону проспект Театральный №85;

- 2-й экземпляр Протокола № 1 от 09 июля 2024 года без бюллетеней, решений членов ТСЖ , оформленных в письменной форме, у председателя правления ТСЖ "Запад" в сейфе, в служебном помещении ТСЖ "Запад" в подвале третьего подъезда по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6.

На дату подсчета голосов по результатам голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ, в форме очно-заочного голосования 30.06.2024 года установлено, что в доме по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону ул. Еременко 56/6 собственники владеют- 13358,80 кв. м., всех жилых помещений в доме, обладают - 13359 голосами, что составляет 100% голосов.

В внеочередном общем собрании заочным голосованием членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: 344015 г. Ростов-на-Дону , ул. Еременко 56/6, приняли участие собственники и их представители в количестве - 142 человека помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие – 8310 кв. м. жилых помещений в доме и обладающими – 884,0 голосами, что составляет – 66,17 % от общего числа. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание очно-заочным голосованием собственниками помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня :

1. Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ "Запад" и собственников жилых помещений, собственника кв. № 40- Лупейко Л.П. для проведения общего собрания в форме очно- заочного голосования.
2. Избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ "Запад" и собственников жилых помещений собственника кв. № 102 Стаценко С.С. для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Об избрании и утверждении количества и состава счетной комиссии для подсчета голосов в форме очно-заочного голосования, избрать счетную комиссию в количестве трех человек:

собственника кв. №39 Седых О.Ю., собственника кв. № 124 Уманец Л.А., собственника кв. № 149 Былкова Г.Ю.

4. Отчет председателя правления ТСЖ «Запад» за 2023 год. Работу Председателя Правления ТСЖ «Запад» -, признать удовлетворительным.
5. Отчет ревизора ТСЖ «Запад» за 2023год.
6. Утверждение годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Запад» на 2024 год.
7. Об избрании и утверждении членов правления ТСЖ «Запад» на новый срок 2024-2026 год, в том же составе.
8. Об избрании и утверждении Председателя Правления ТСЖ «Запад» на новый срок 2024-2026 год - Лупейко Л.П. собственник кв.№40
9. Об избрании и утверждении Ревизора ТСЖ «Запад» на новый срок 2024-2026 год – Латун В.В. собственник кв.№65.

Голосовали:

1. По первому вопросу: Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ "Запад" - собственника кв. № 40 Лупейко Л.П. для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов.	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос
876	99%	8	1%	0	0%

Решение принято: большинством голосов.

Очередное общее собрание членов ТСЖ "Запад" приняло решение:

- избрать председателем очередного общего собрания - председателя правления ТСЖ "Запад" Лупейко Людмилу Павловну, собственника кв. № 40.

2. По второму вопросу: Избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ "Запад" собственника кв. № 102 Стаценко С.С. для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов.	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос
884	100%	0	0%	0	0%

Решение принято: большинством голосов.

Очередное общее собрание членов ТСЖ "Запад" приняло решение:

- избрать секретарем очередного общего собрания -члена правления ТСЖ "Запад" Стаценко Сергея Ивановича, собственника кв. № 102.

3. По третьему вопросу: Об избрании и утверждении количества и состава счетной комиссии для подсчета голосов в форме очно-заочного голосования. Избрать счетную комиссию в количестве трех человек: собственника кв. № 39 - Седых О.Ю., собственника кв. №124 -Уманец Л.А..., собственника кв. № 149- Былкова Г.Ю.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов.	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос
870	98,4%	0	0	14	1,6%

Решение принято: большинством голосов.

Очередное общее собрание членов ТСЖ "Запад" приняло решение:

Избрать счетную комиссию в количестве трех человек:

- собственника кв. № 39 Седых О.Ю.
- собственника кв. №124 Уманец Л.А.
- собственника кв. № 149 Былкова Г.Ю.

4. Отчет председателя правления ТСЖ «Запад» за 2023 год. Работу Председателя Правления ТСЖ «Запад» -, признать удовлетворительным.

Слушали: Лупейко Л.П. ,председателя правления ТСЖ «Запад»

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов.	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос
826	93,44%	7	0,79%	51	5,77%

Решение принято: большинством голосов.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ "Запад" и собственников жилых помещений приняло решение: Работу председателя правления ТСЖ «Запад» Лупейко Людмилы Павловны и членов правления ТСЖ «Запад» за 2023 год, признать удовлетворительной, отчет и доклад принять в целом.

5. По пятому вопросу: Отчет ревизора ТСЖ «Запад» за 2023год.

Проверка проведена в обеспечение требований п.3 ст.150 ЖК РФ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., материалы проверки предназначены для членов ТСЖ «Запад» многоквартирного дома по адресу :г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко 56/6. Проверка произведена Латуном Владимиром Владимировичем, собственником квартиры №65.

Существенных отклонений расходов, произведенных ТСЖ «Запад» от расходов, заложенных в смете на 2023год не обнаружено. Установлено ,что использование средств ТСЖ носит целевой характер. Бухгалтерский и налоговый учет в Товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами. Штрафы от надзорных органов на ТСЖ не налагались. Бухгалтерские и прочие документы предоставлены в полном объеме, оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос
810	91,63%	16	1,81%	58	6,56%

Решение прошло: большинством голосов.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ "Запад" и собственников жилых помещений приняло решение: Признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Запад» за 2023 год удовлетворительной.

6. Утверждение годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Запад» на 2024 год.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос
751	84,95%	96	10,86%	37	4,19%

Решение прошло: большинством голосов.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ «Запад» и собственников жилых помещений приняло решение : Годовой финансово-хозяйственный план со сметой ТСЖ «Запад» , со штатным расписанием на 2024 год, утвердить и принять в целом , оплата техобслуживания дома составит 27 рублей с 1 кв.м. в месяц.

7. Об избрании и утверждении членов правления ТСЖ «Запад» на новый срок 2024-2026 год. В том же составе, общим списком :

- 1-й подъезд: Качура.Л.М.-кв.№5, Кондратенко В.Н.-кв.№16;
- 2-й подъезд :Мамот М.Б.-кв.№44, Положий М.Н. –кв.№56;
- 3-й подъезд : Дмитриева Е.В.-кв.№84, Стаценко С.И.- кв.№102;
- 4-й подъезд : Калашников В.Н.- кв.№119, Левшенко М.А.- кв.№132;
- 5-й подъезд : Дмитриева А.Д.-кв.№164, Кочкин С.А. – кв.№170.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос
840	95,02%	36	4,07%	8	0,91%

Решение прошло: большинством голосов.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ «Запад» и собственников жилых помещений приняло решение : Избрать и утвердить членов правления на новый срок 2024- 2026год в том же составе.

8. Об избрании и утверждении Председателя Правления ТСЖ «Запад» на новый срок 2024-2026 год - Лупейко Л.П. собственник кв.№40.

Избрать и утвердить председателя правления ТСЖ «Запад» - Лупейко Людмилу Павловну на новый срок 2024-2026 год, на два года.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос
867	98,08%	9	1,02%	8	0,90%

Решение прошло: большинством голосов.

По результатам голосования на очередном годовом общем собрание членов ТСЖ «Запад» и собственников жилых помещений приняло решение : Избрать и утвердить председателем правления ТСЖ «Запад» на новый срок 2024- 2026год – Лупейко Людмилу Павловну, собственника кв.№40.

9. Об избрании и утверждении Ревизора ТСЖ «Запад» на новый срок 2024-2026 год – Латун В.В. собственник кв.№65.

Избрать и утвердить ревизора ТСЖ «Запад» - Латун Владимира Владимировича на ный срок 2024-2026 год, на два года.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% - от общего числа голосов	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос	Количество голосов	% - от принявших участ. в голос
825	93,33%	44	4,97%	15	1,70%

Решение прошло: большинством голосов.

По результатам голосования на очередном годовом общем собрание членов ТСЖ «Запад» и собственников жилых помещений приняло решение : Избрать и утвердить ревизора ТСЖ «Запад» на новый срок 2024- 2026год – Латун Владимир Владимировича, собственника кв.№65.

Приложение на _____ листах

Приложение №1.Реестр собственников жилья на 15.06.2024г на 9 листах

Приложение №2.Ведомость вручения бюллетени приложение № 2 на 4 листах.

Приложение №3. Решения собственников в письменном виде (бюллетени) на 142 листах.

Приложение №4. Протокол счетной комиссии №1 на 15 листах.

Председатель собрания ТСЖ «Запад»

 - Лупейко Л.П.

Секретарь

 - Стаценко С.И.

Счетная комиссия:

 - Седых О.Ю.

 Уманец Л.А.

 - Былкова Г.Ю.